



LUXURY  
RESORT



**BALATONFÜRED**



LUXURY  
RESORT

ELEGANCIA ♦ MINŐSÉG ♦ ÉLETSTÍLUS





# BALATONFÜRED

Balatonfüred Veszprém vármegyében, Budapesttől 120 km-re fekszik. Elsősorban kulturális adottságait nézve kiemelkedően magas színvonalat képez, mind üdülőhelyi, borászati, gasztronómiai szempontból számtalan lehetőséggel kikapcsolódásra a Tagore-sétányon barangolva. Sportolásra a Balatoni bringakörúton. Vitorlát bontva a Balaton vizén.

A közvetlen szomszédságban épülő Diagnosztikai Központ fontos szerepet tölt be a modern egészségügyi- és rehabilitációs ellátásban.

További lehetőség nyílik kikapcsolódásra, szórakozásra az Annagora Aquapark élményfürdő komplexumában.

A Balatoni Szabadidő és Konferencia Központ csarnoktere több kisebb teremmel és magas színvonalú kiszolgálással nemzetközi sportrendezvények, konferenciák, koncertek és színházi előadások lebonyolítására alkalmas.

Mozi, melegkonyhás étterem, bevásárlási lehetőség, kézműves pékség, uszoda biztosítja az Ön kényelmét.



# SZÁMUNKRA LUXUS



- ◆ A LUXUS alapvetően egy olyan életstílust jelent, amely a magas minőséget, egyediséget tartja szem előtt.
- ◆ **2** ◆ Ehhez az életmódhoz kerül megalkotásra a BF LUXURY RESORT, amely különleges formavilágával, egyedi megjelenéssel, tágas lakótérrel és kiemelt szolgáltatással párosul.
- ◆





A 27 db luxusingatlant magába ölelő komplexumot háromlakótömb alkotja, amelyek a terepszint alatt 62 darab mélygarázzsal lesznek összekötve két darab háromszintes és egy darab négyszintes épülettel.



3





# LETISZTULT LUXUS



- ◆ A földszinteken saját kertkapcsolattal és a köztes lakószinteken három-három, a legfelső szintjein
- ◆ **4** ◆ két darab exkluzív penthouse lakás kerül kialakításra csodálatos körpanorámával a Balatonra.
- ◆ Az eleganciához tartozó kényelmet három darab nyolcszemélyes látványlift biztosítja.



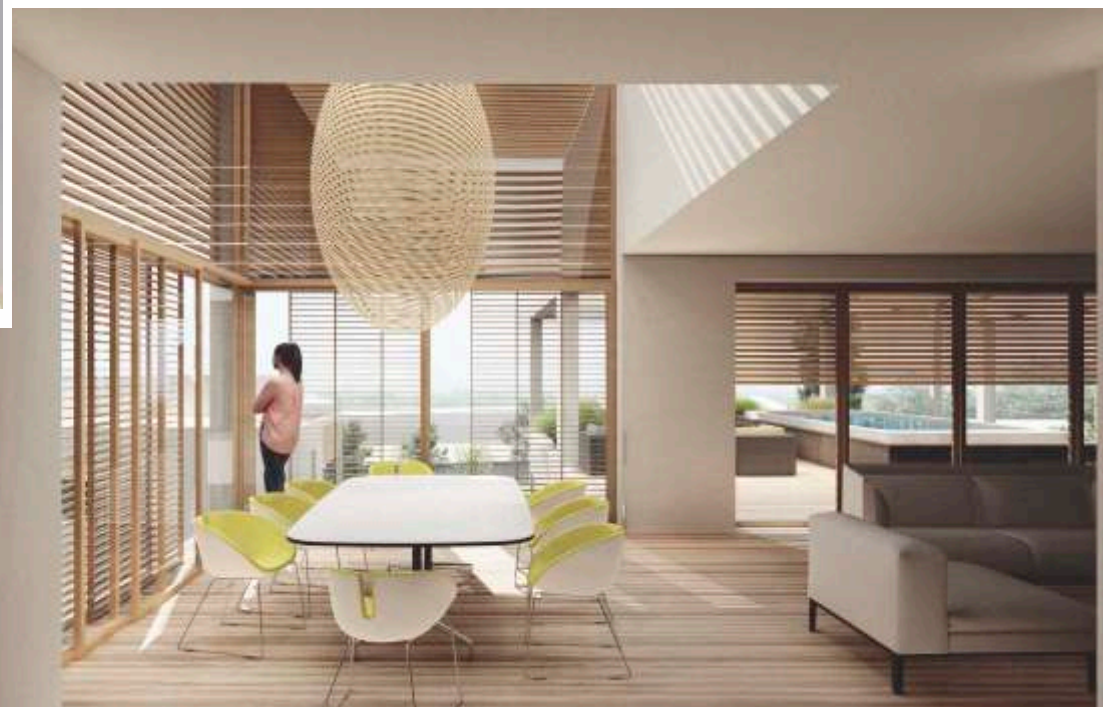


A minőséget képviselve hőszivattyú biztosítja a fűtést-hűtést és a melegvíz ellátást.

Kiegészítőként inverteres split klíma kerül felszerelésre, amely a nyári melegben is gondoskodik a kellemes hőmérsékletről a lakásban.

Ehhez a magas szintű építészeti kompozícióhoz igazodva, nemes anyaghasználatú, professzionális szerkezetű nyílászárók kerülnek beépítésre.

Teraszokon, loggiákon feszített pászmás sodronybetétes korlát saválló és rozsdamentes, köztés tartókkal. Franciaerkélyek üvegkorlátokkal kivitelezve. Lamellás toló zsalu külső ányékolókkal.







- ◆ A penthouse-ok bioklimatikus pergolával felszerelt teraszai összenyithatóak, illetve télikertként is funkcionálhatnak.
- ◆ **6** ◆ Az Ön igényeinek megfelelően akár 6 méter hosszú, 2,4 méter széles medence is beépíthető!
- ◆





Impozáns kertvilág és sétány kerül kialakításra éjszakai LED világítással, amely tovább fokozza a luxusélményt. A közelben található több rekreációs intézmény, kemping, kisbolt és kereskedelmi egység.

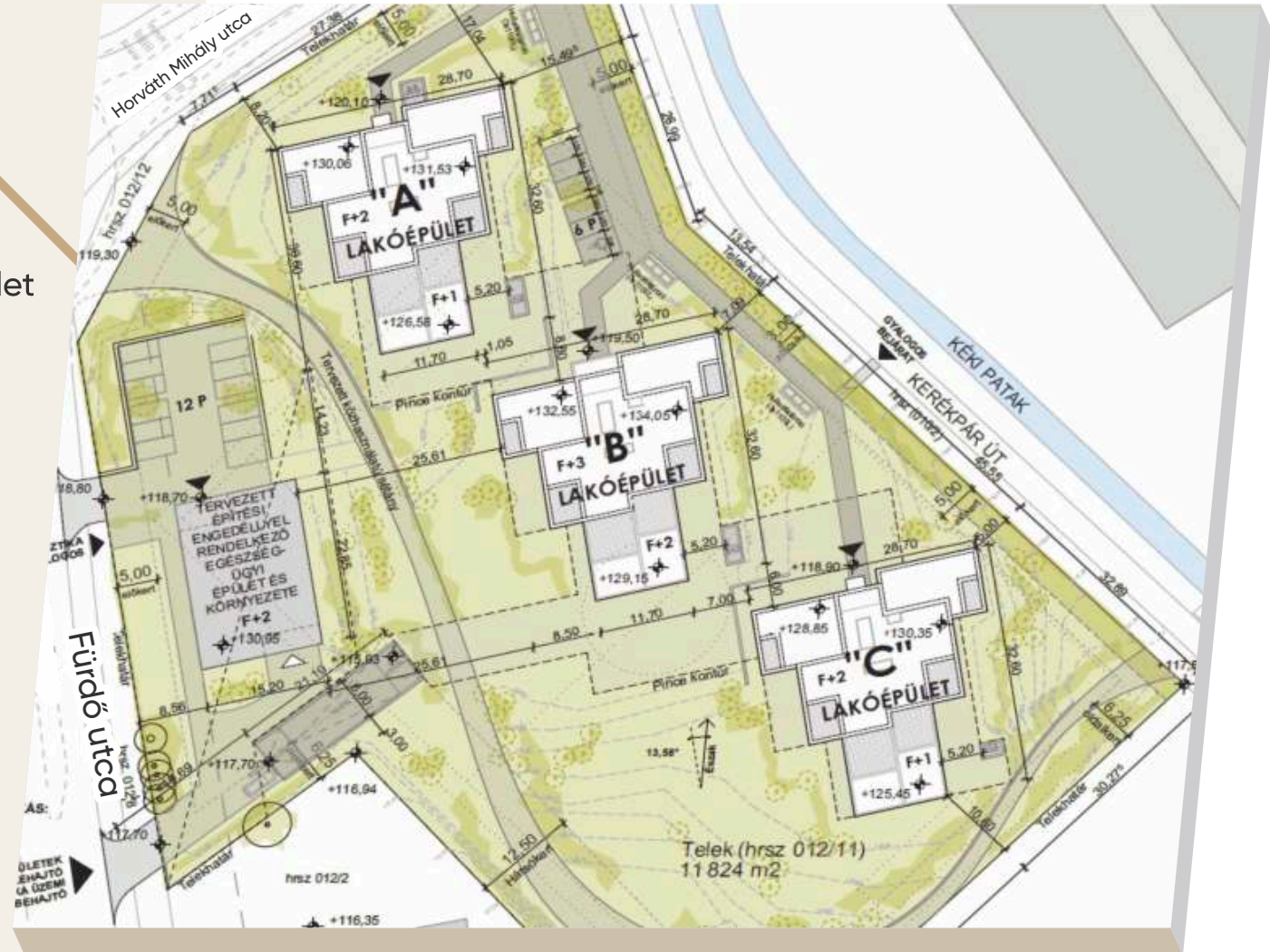




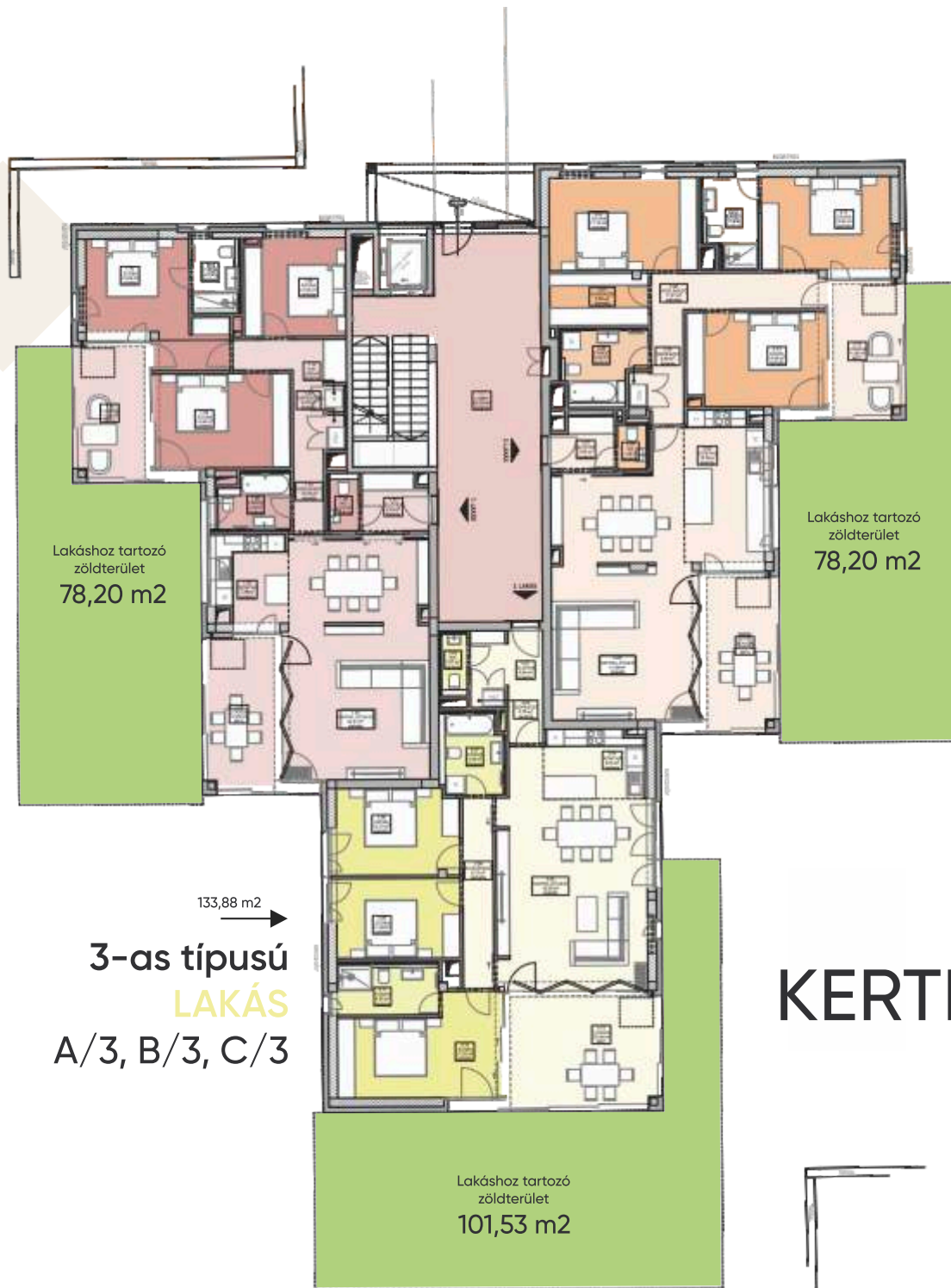
**BL**  
LUXURY  
RESORT



- 11.824 m<sup>2</sup> telek
- 2 db háromszintes, 1 db négyszintes épület
- 27 db lakás (113,66m<sup>2</sup> - 148,20m<sup>2</sup>)
- Saját kertkapcsolatos földszinti lakások
- 62db parkolóhely (mélygarázs)
- 3db nyolcszemélyes látványlift
- Nagy terasz alapterületek







140,66 m<sup>2</sup> →  
**1-es típusú**  
**LAKÁS**  
A/1, B/1, C/1

133,88 m<sup>2</sup> →  
**3-as típusú**  
**LAKÁS**  
A/3, B/3, C/3

← 163,34 m<sup>2</sup>  
**2-es típusú**  
**LAKÁS**  
A/2, B/2, C/2

# SAJÁT KERTKAPCSOLATOS LAKÁSOK

A,B,C épület



# 1-2. EMELETI LAKÁSOK

A,B,C épület

## 1-es típusú LAKÁS

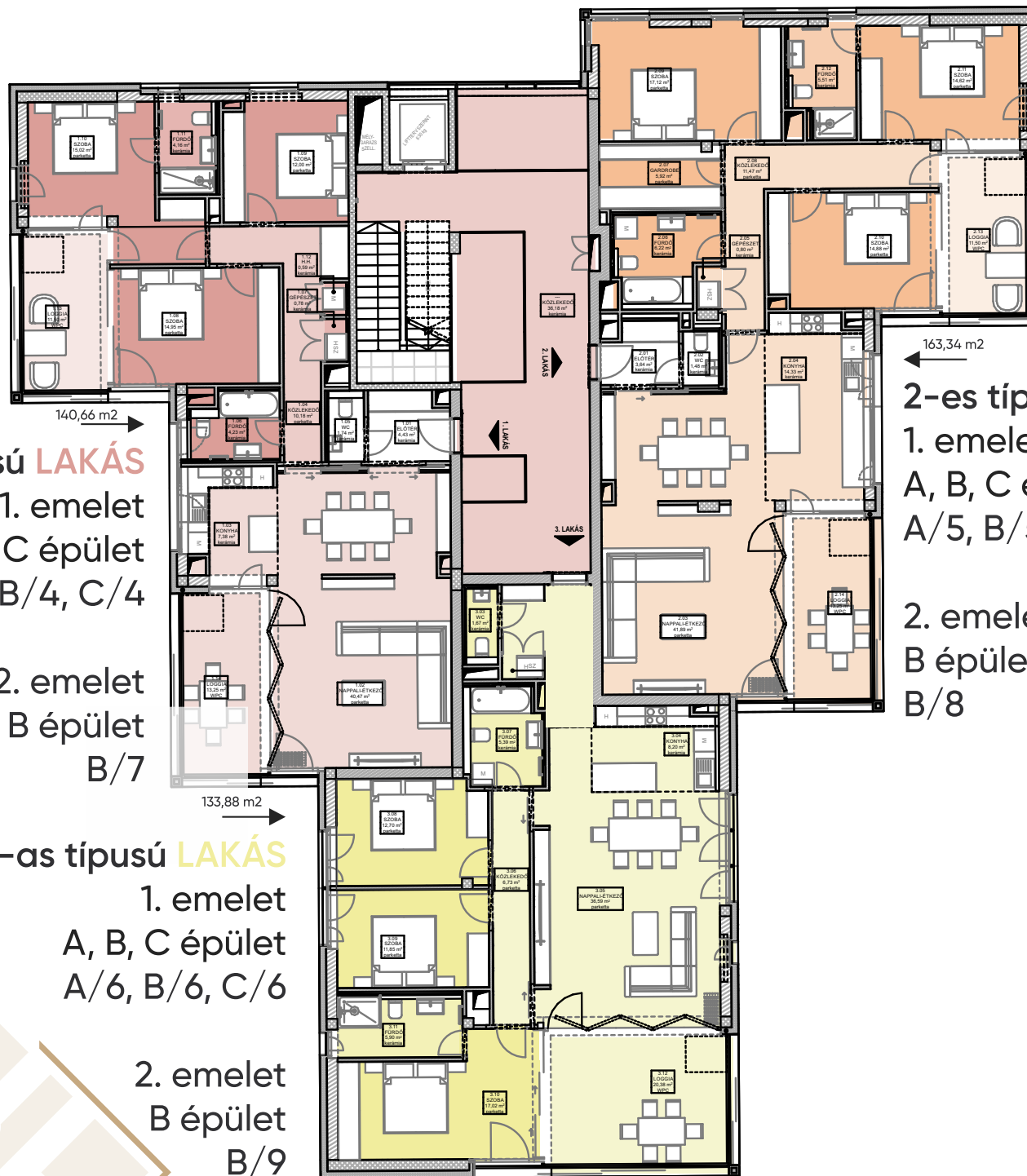
1. emelet  
A, B, C épület  
A/4, B/4, C/4

2. emelet  
B épület  
B/7

## 3-as típusú LAKÁS

1. emelet  
A, B, C épület  
A/6, B/6, C/6

2. emelet  
B épület  
B/9



## 2-es típusú LAKÁS

1. emelet  
A, B, C épület  
A/5, B/5, C/5

2. emelet  
B épület  
B/8



# 1-ES TÍPUSÚ A1, B1, C1, A4, B4, C4, B7 LAKÁS

A, B, C épület

Lakás alapterülete: 115,91 m<sup>2</sup>

Loggiák (2db) alapterülete: 24,75 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 hálószoba + 1 nappali

Tájolás: D, NY, É









# 3-AS TÍPUSÚ A3, B3, C3, A6, B6, C6, B9 LAKÁS

A, B, C épület

Lakás alapterülete: 113,66 m<sup>2</sup>

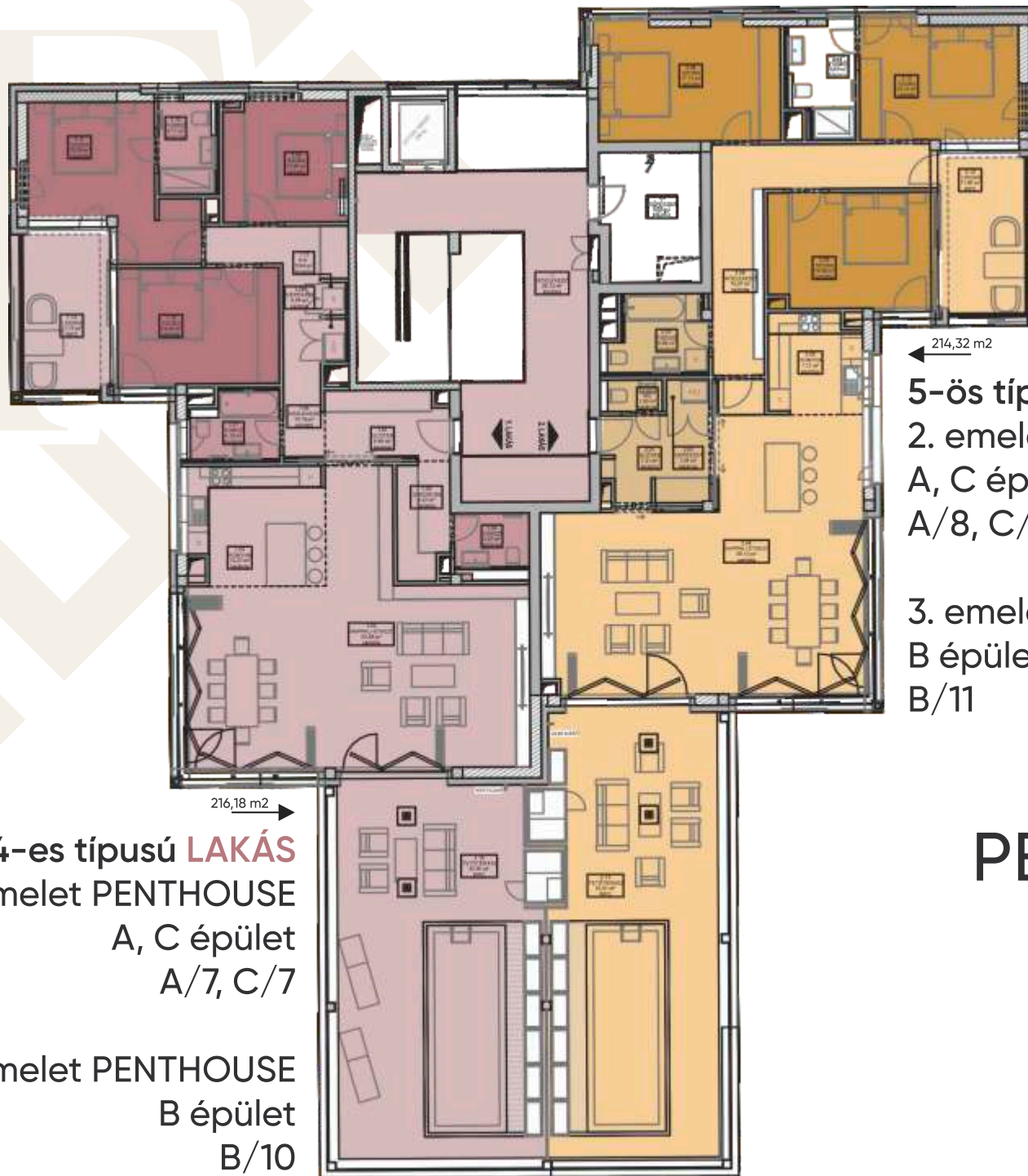
Loggia alapterülete: 20,22 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 hálószoba + 1 nappali

Tájolás: NY, D, K

14





← 214,32 m<sup>2</sup>

**5-ös típusú LAKÁS**  
2. emelet PENTHOUSE  
A, C épület  
A/8, C/8

3. emelet PENTHOUSE  
B épület  
B/11

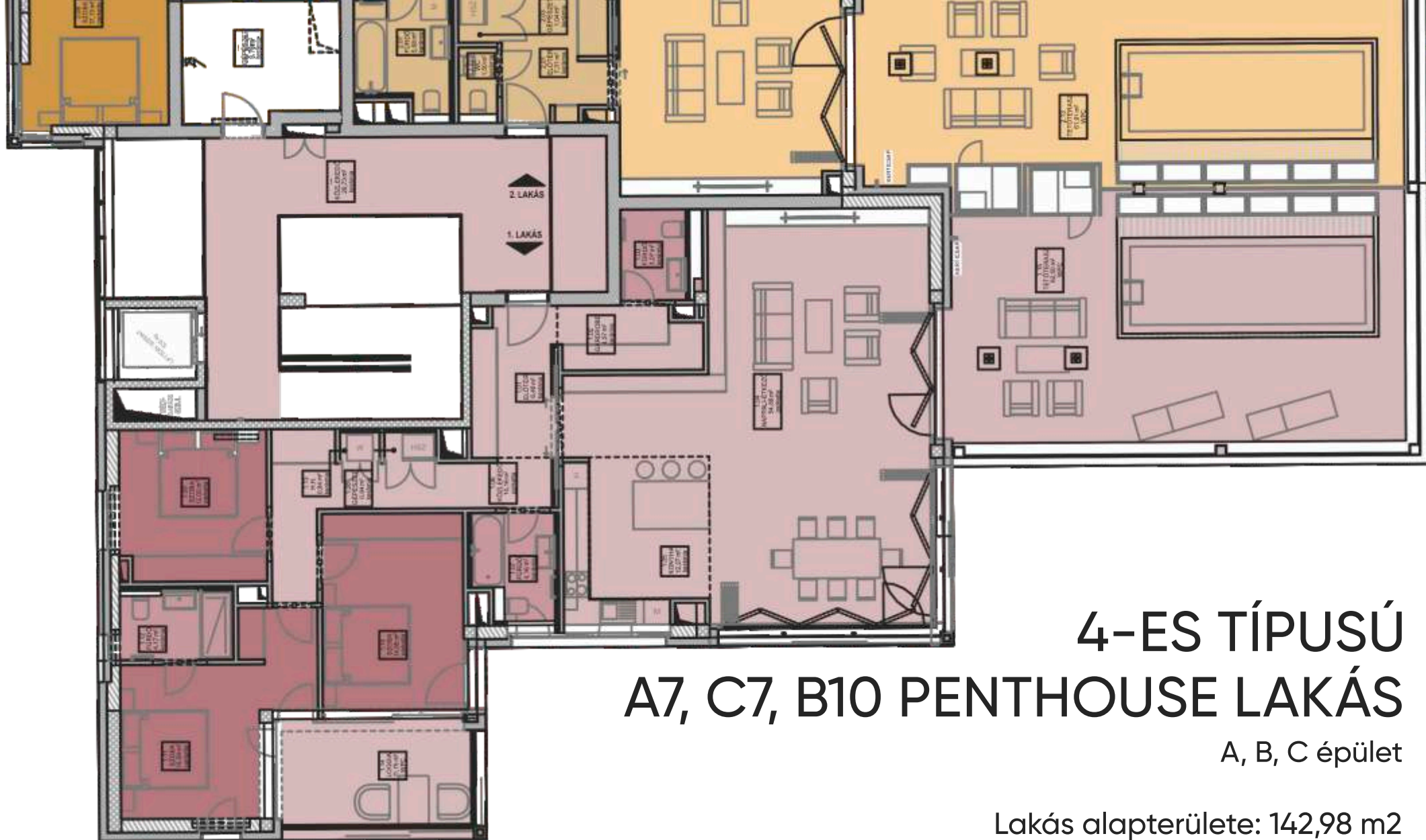
216,18 m<sup>2</sup> →

**4-es típusú LAKÁS**  
2. emelet PENTHOUSE  
A, C épület  
A/7, C/7

3. emelet PENTHOUSE  
B épület  
B/10

# PENTHOUSE LAKÁSOK

A,B,C épület



## 4-ES TÍPUSÚ A7, C7, B10 PENTHOUSE LAKÁS

A, B, C épület

Lakás alapterülete: 142,98 m<sup>2</sup>

Loggia alapterülete: 11,75 m<sup>2</sup>

Tetőterasz alapterülete: 61,45 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 hálószoba + 1 nappali

Tájolás: NY, D



# 5-ÖS TÍPUSÚ A8, C8, B11 PENTHOUSE LAKÁS

A, B, C épület

Lakás alapterülete: 148,20 m<sup>2</sup>

Loggia alapterülete: 11,66 m<sup>2</sup>

Tetőterasz alapterülete: 54,46 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 hálószoba + 1 nappali

Tájolás: D, K



68,4 m<sup>2</sup> →  
**6-os típusú LAKÁS**  
 1. emelet  
 A, B, C épület  
 A/4/1, B/4/1, C/4/1  
 2. emelet  
 B épület  
 B/7/1

75,28 m<sup>2</sup> →  
**7-es típusú LAKÁS**  
 1. emelet  
 A, B, C épület  
 A/4/2, B/4/2, C/4/2  
 2. emelet  
 B épület  
 B/7/2

133,88 m<sup>2</sup> →  
**3-as típusú LAKÁS**  
 1. emelet  
 A, B, C épület  
 A/6, B/6, C/6  
 2. emelet  
 B épület  
 B/9

90,14 m<sup>2</sup> ←  
**8-as típusú LAKÁS**  
 1. emelet  
 A, B, C épület  
 A/5/1, B/5/1, C/5/1  
 2. emelet  
 B épület  
 B/8/1

75,64 m<sup>2</sup> ←  
**9-es típusú LAKÁS**  
 1. emelet  
 A, B, C épület  
 A/5/2, B/5/2, C/5/2  
 2. emelet  
 B épület  
 B/8/2



**OSZTOTT  
 LAKÁSOK**  
 A,B,C épület



# 6-OS TÍPUSÚ

A/4/1, B/4/1, C/4/1,  
B/7/1

A, B, C épület

Lakás alapterülete: 55,99 m<sup>2</sup>

Loggia alapterülete: 12,41 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 1 hálószoba + nappali

Igény esetén két hálószobás lakássá alakítható!

Tájolás: D, NY, É



# 7-ES TÍPUSÚ A/4/2, B/4/2, C/4/2, B/7/2

A, B, C épület

Lakás alapterülete: 59,98 m<sup>2</sup>

Loggia alapterülete: 15,30 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2 hálószoba + nappali

Tájolás: D, NY





# 8-AS TÍPUSÚ

## A/5/1, B/5/1, C/5/1, B/8/1

A, B, C épület

Lakás alapterülete: 77,73 m<sup>2</sup>

Loggia alapterülete: 12,41 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2 hálószoba + nappali

Tájolás: É, D, K



# 9-ES TÍPUSÚ

A/5/2, B/5/2, C/5/2,

B/8/2

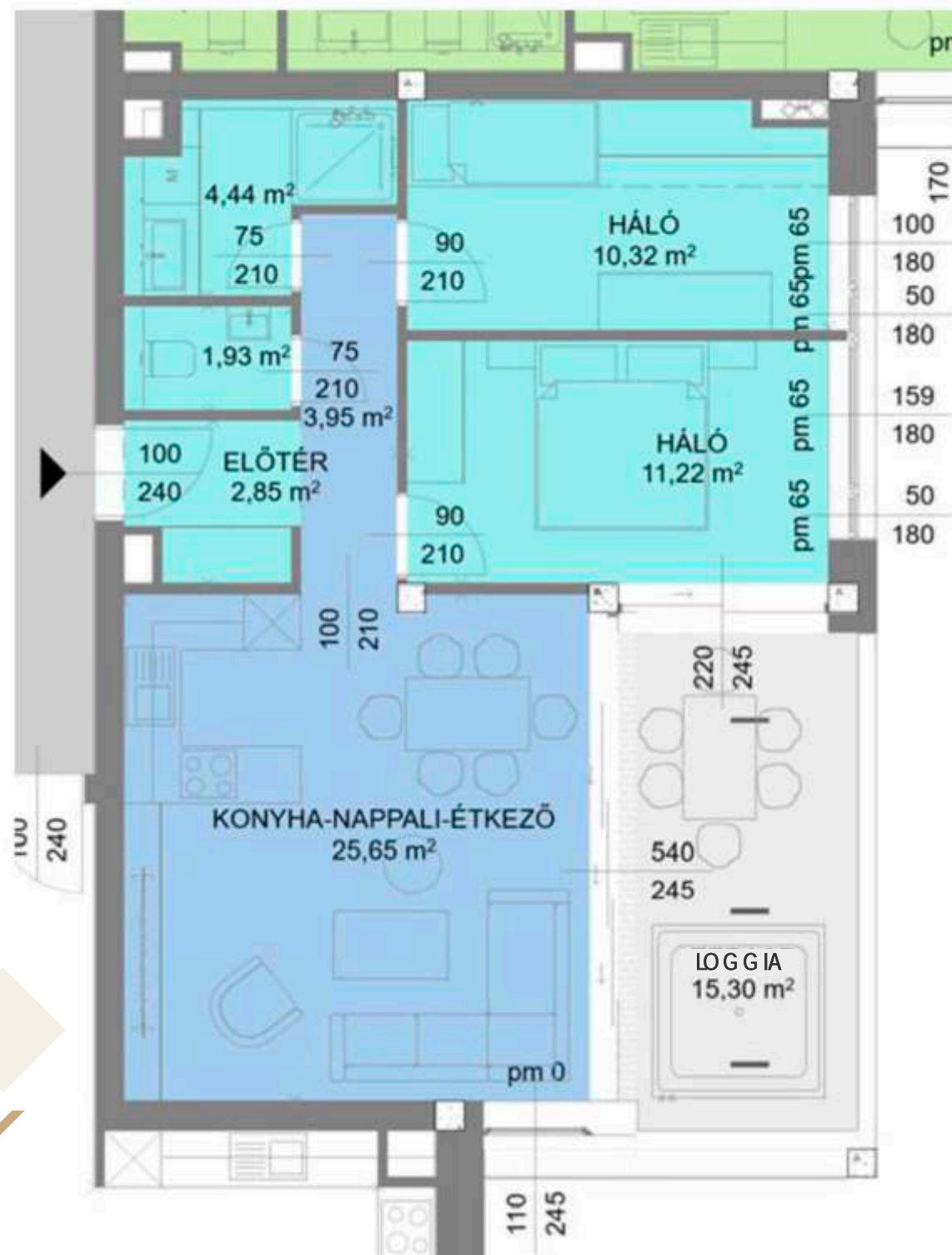
A, B, C épület

Lakás alapterülete: 60,34 m<sup>2</sup>

Loggia alapterülete: 15,30 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2 hálószoba + nappali

Tájolás: D, K





# MÉLYGARÁZS

A, B, C épület

Gépkocsi parkolóhelyek

A épület - 18db

B épület - 23db

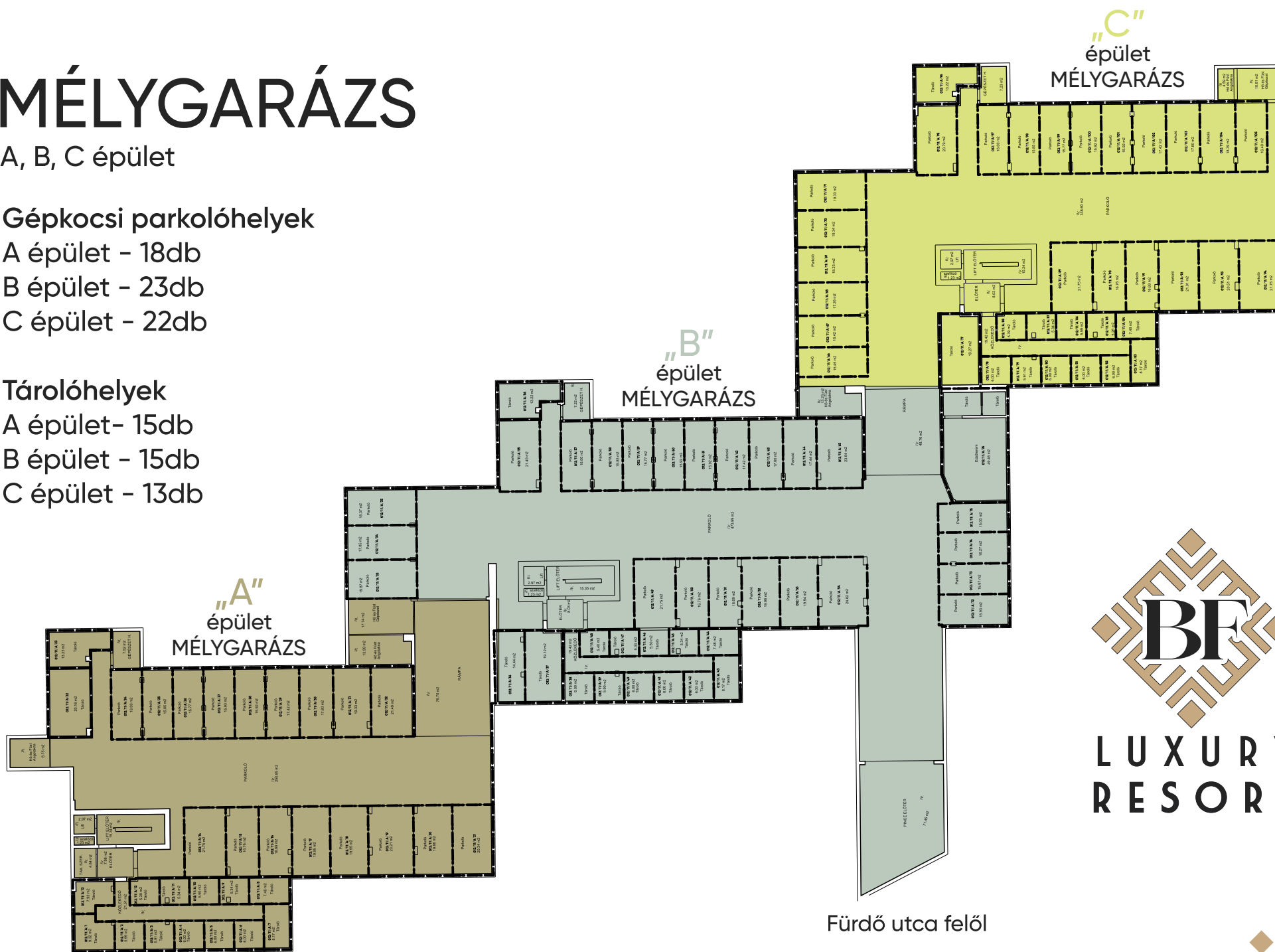
C épület - 22db

Tárolóhelyek

A épület - 15db

B épület - 15db

C épület - 13db



"C"  
épület  
MÉLYGARÁZS

"B"  
épület  
MÉLYGARÁZS

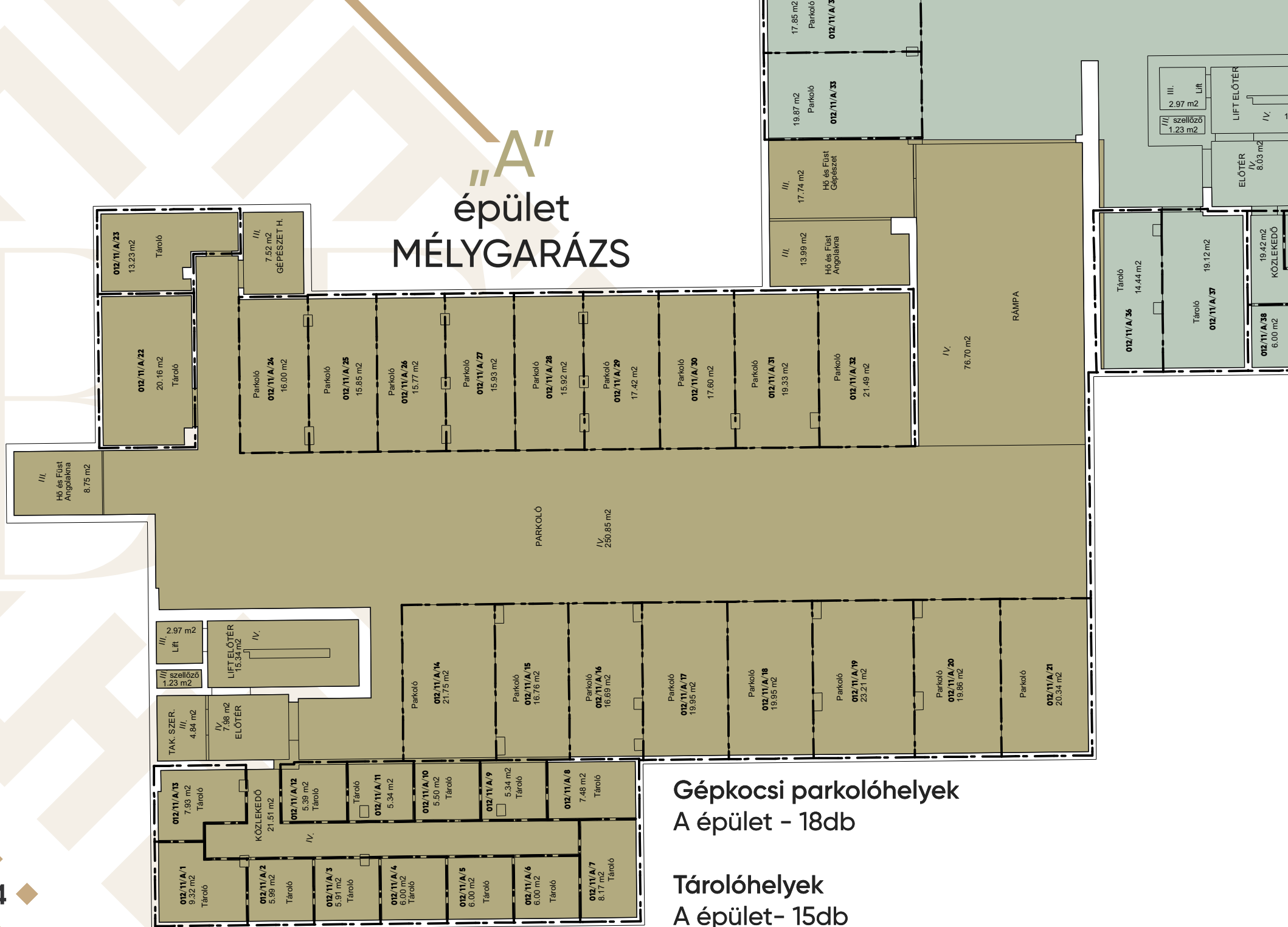
"A"  
épület  
MÉLYGARÁZS



LUXURY  
RESORT

Füldő utca felől

# „A” épület MÉLYGARÁZS



Gépkocsi parkolóhelyek  
A épület - 18db

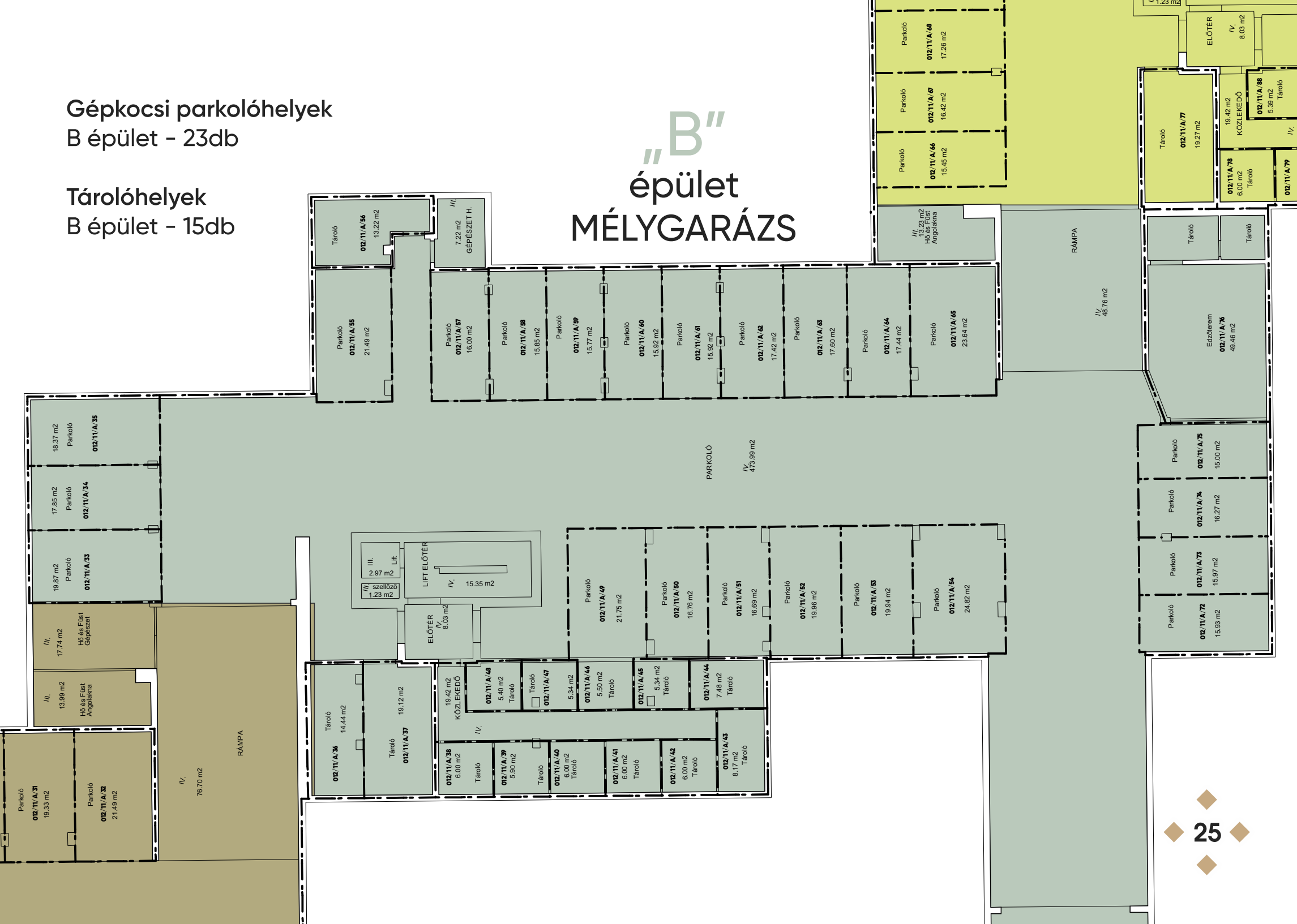
Tárolóhelyek  
A épület- 15db



# Gépkocsi parkolóhelyek B épület - 23db

# Tárolóhelyek B épület - 15db

# „B” épület MÉLYGARÁZS



# "C" épület MÉLYGARÁZS



Gépkocsi parkolóhelyek  
C épület - 22db

Tárolóhelyek  
C épület - 13db





LUXURY  
RESORT

ELEGANCIA ♦ MINŐSÉG ♦ ÉLETSTÍLUS



**BFL**  
LUXURY  
RESORT



[bfluxuryresort.hu](http://bfluxuryresort.hu)



[bfluxurykft@gmail.com](mailto:bfluxurykft@gmail.com)



+36 70 776 6238



+36 30 969 2439



+36 30 309 2583

