



LUXURY
RESORT



BALATONFÜRED



LUXURY
RESORT

ELEGANZ ♦ QUALITÄT ♦ LEBENSSTIL



BALATONFÜRED

Balatonfüred liegt im Komitat Veszprém, 120 km von Budapest entfernt. Vor allem aufgrund seiner kulturellen Angebote bietet es ein herausragend hohes Niveau – sowohl als Erholungsort, Weinanbaugebiet als auch kulinarisch mit zahlreichen Möglichkeiten zur Entspannung, etwa beim Spaziergang auf der Tagore-Promenade. Zum Sport lädt der Balaton-Radweg ein. Ein Glaswein genießt man mit Blick auf das Wasser des Balaton.

Das in unmittelbarer Nachbarschaft entstehende Diagnostische Zentrum spielt eine wichtige Rolle in der modernen Gesundheitsversorgung und Rehabilitation.

Weitere Möglichkeiten zur Entspannung und Unterhaltung bietet das Erlebnisbad Annagora Aquapark.

Die Haupthalle des Balaton Szabadidő- és Konferenciaközpont, zusammen mit mehreren kleineren Sälen und einem hochwertigen Service, eignet sich für internationale Sportveranstaltungen, Konferenzen, Konzerte und Theateraufführungen.

Kino, Restaurant mit warmen Küchenangeboten, Einkaufsmöglichkeiten, handwerkliche Brauerei und ein Schwimmbad sorgen für Ihren Komfort.

LUXUS FÜR UNS



- ◆ LUXUS steht grundsätzlich für einen Lebensstil, der hohe Qualität und Einzigartigkeit in den Vordergrund stellt.
- ◆ 2 ◆ Diesem Lebensstil entspricht die Schaffung des BF LUXURY RESORT, das sich durch eine besondere Formensprache, exklusive Ausstattung, geräumige Wohnbereiche und erstklassige Dienstleistungen auszeichnet.
- ◆



Das exklusive Wohnkomplex mit drei Wohnblöcken wird durch ein 3700 m² großes Tiefgaragengeschoss auf der Ebene des Erdreichs verbunden. Die zwei dreistöckigen und ein vierstöckiges Gebäude bilden eine harmonische Einheit und erfüllen auch die höchsten Ansprüche.

LUXUS



- ◆ In den Erdgeschossen werden Wohnungen mit eigenem Gartenzugang realisiert, während auf den mittleren
- ◆ 4 ◆ Wohntagen jeweils drei exklusive Wohnungen und in den obersten Geschossen zwei Penthouse-Wohnungen
- ◆ mit atemberaubender Panoramaaussicht auf den Balaton entstehen.



Als Qualitätsmerkmal gewährleistet eine Wärmepumpe die Heizung, Kühlung und Warmwasserversorgung.

Ergänzend wird eine Split-Klimaanlage mit Invertertechnik installiert, die auch im Sommer für angenehme Raumtemperaturen sorgt.

Angepasst an diese hochwertige architektonische Komposition werden Fenster- und Türsysteme aus edlen Materialien mit professioneller Konstruktion eingebaut.

Auf Dachterrassen und Loggien kommen gespannte Drahtseilgeländer mit säurebeständigen und rostfreien Zwischenträgern zum Einsatz.

Französische Balkone werden mit Glasgeländern ausgeführt. Lamellen-Schiebeläden dienen als äußerer Sonnenschutz.







Die mit einer bioklimatischen Pergola ausgestatteten Terrassen der Penthouse-Wohnungen können zusammengezogen werden und fungieren auch als Wintergarten.





Hier entsteht eine beeindruckende Gartenlandschaft mit einer Allee, die mit nächtlicher LED- Beleuchtung ausgestattet ist und damit das Luxuserlebnis weiter steigert.

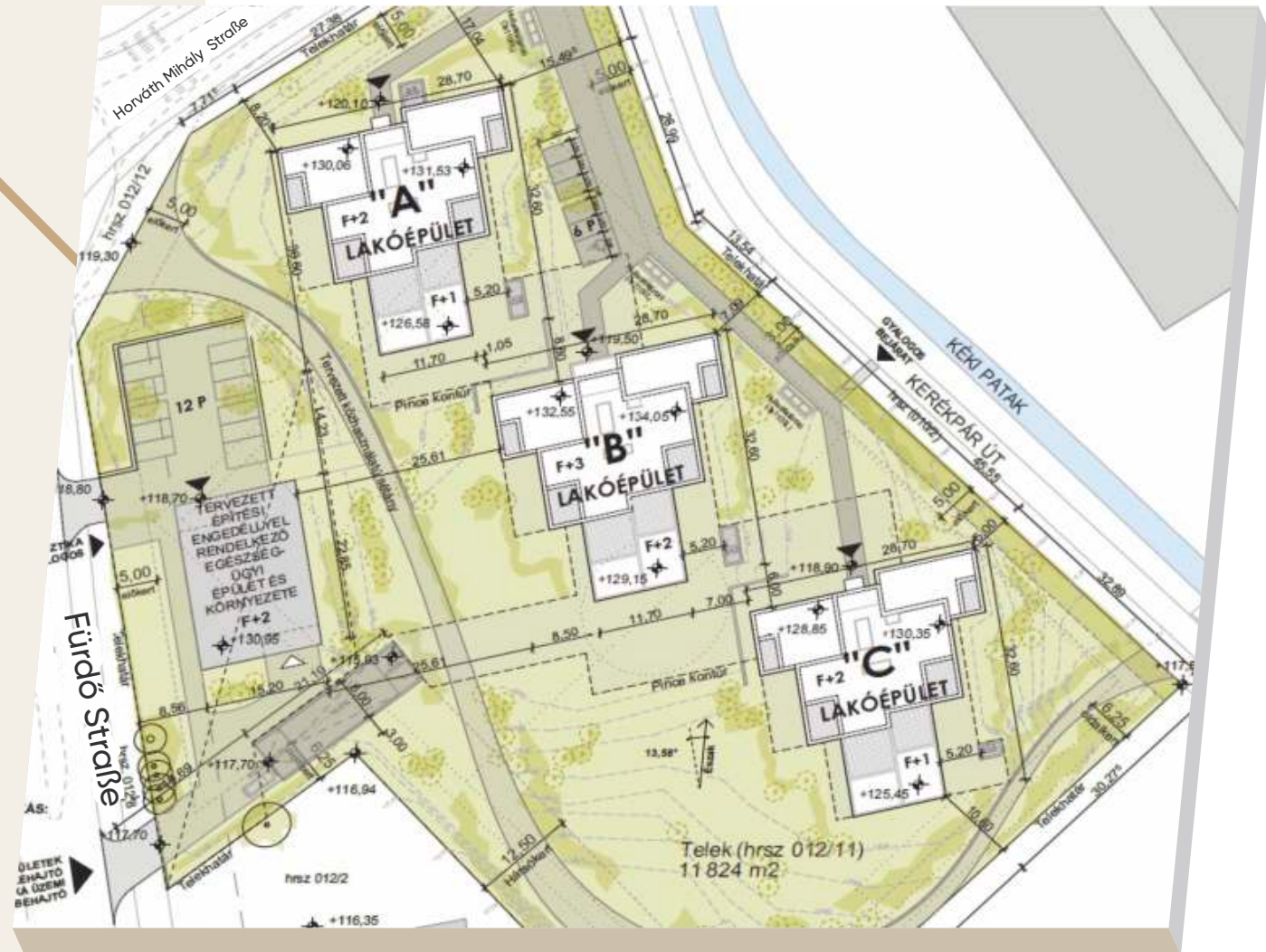
In der Nähe erwarten die Bewohner zahlreiche Freizeiteinrichtungen, Geschäfte sowie vielfältige Möglichkeiten zur Unterhaltung und Entspannung.



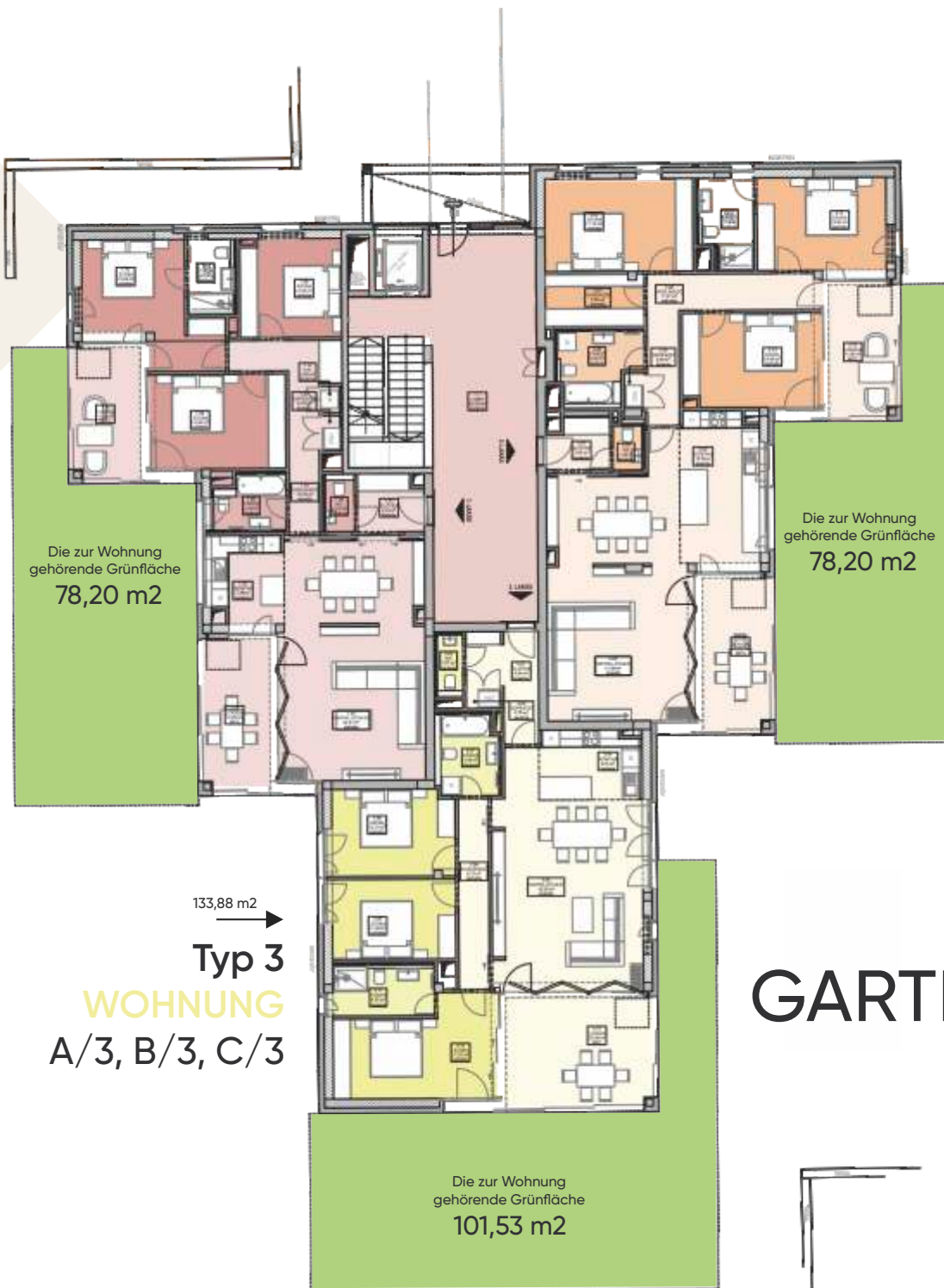


BL
LUXURY
RESORT

- 11.824 m² Grundstück
- 2 dreistöckige Gebäude
- 1 vierstöckiges Gebäude
- Wohnungen für jeden Bedarf (68,4 m² – 148,20 m²)
- Erdgeschosswohnungen mit eigenem Gartenzugang
- 62 Parkplätze (Tiefgarage)
- 43 Abstellräume (Tiefgarage)
- 3 Aufzugsanlagen für 8 Personen
- Großzügige Loggien mit großer Grundfläche



140,66 m² →
Typ 2
WOHNUNG
A/1, B/1, C/1



← 163,34 m²
Typ 1
WOHNUNG
A/2, B/2, C/2

133,88 m² →
Typ 3
WOHNUNG
A/3, B/3, C/3

EIGENE GARTENANBINDUNG WOHNUNGEN

Gebäude A, B, C

1-2. STOCKWERK WOHNUNGE

Gebäude A,B,C

Typ 1 WOHNUNG

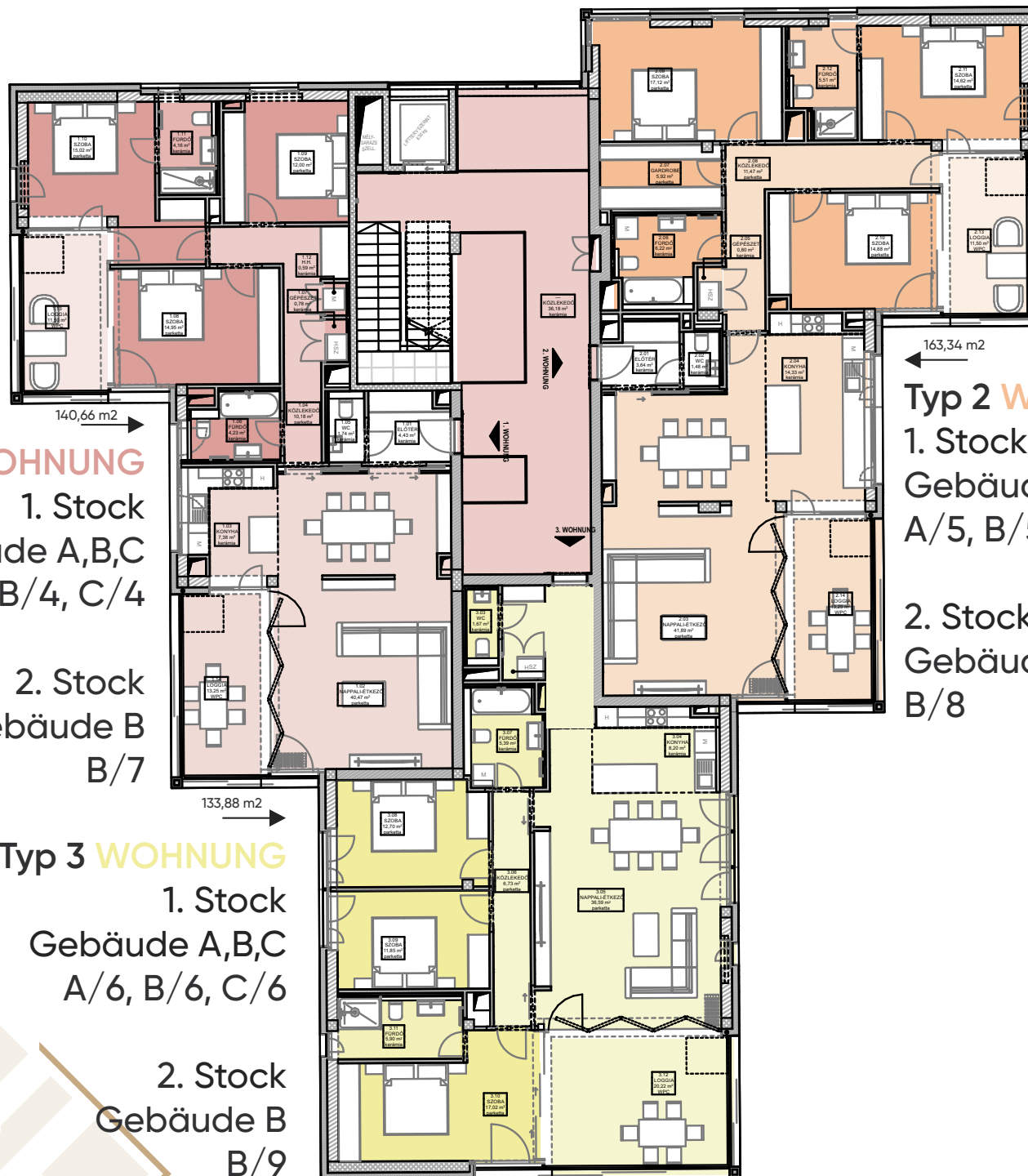
1. Stock
Gebäude A,B,C
A/4, B/4, C/4

2. Stock
Gebäude B
B/7

Typ 3 WOHNUNG

1. Stock
Gebäude A,B,C
A/6, B/6, C/6

2. Stock
Gebäude B
B/9



TYP 1

Wohnungen

A1, B1, C1, A4, B4, C4, B7

Gebäude A, B, C

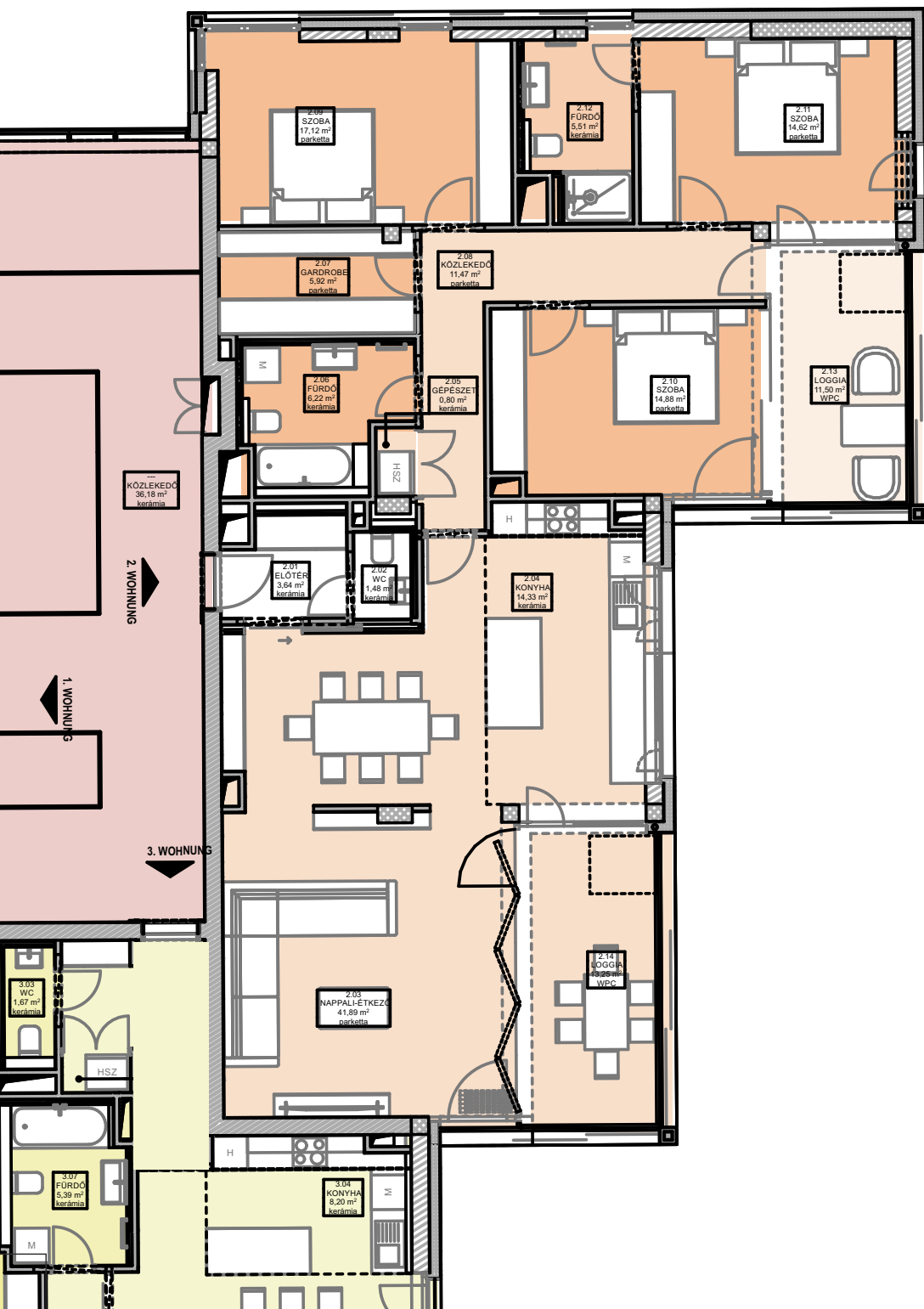
Wohnfläche: 115,91 m²

Fläche der Loggien (2 Stück): 24,75 m²

Zimmeranzahl: 3 Schlafzimmer + 1 Wohnzimmer

Ausrichtung: S, W, N





TYP 2 Wohnungen A2, B2, C2, A5, B5, C5, B8

Gebäude A, B, C

Wohnfläche: 138,59 m²

Fläche der Loggien (2 Stück): 24,75 m²

Zimmeranzahl: 3 Schlafzimmer + 1 Wohnzimmer

Ausrichtung: S, O, N



TYP 3

A3, B3, C3, A6, B6, C6, B9

WOHNUNGEN

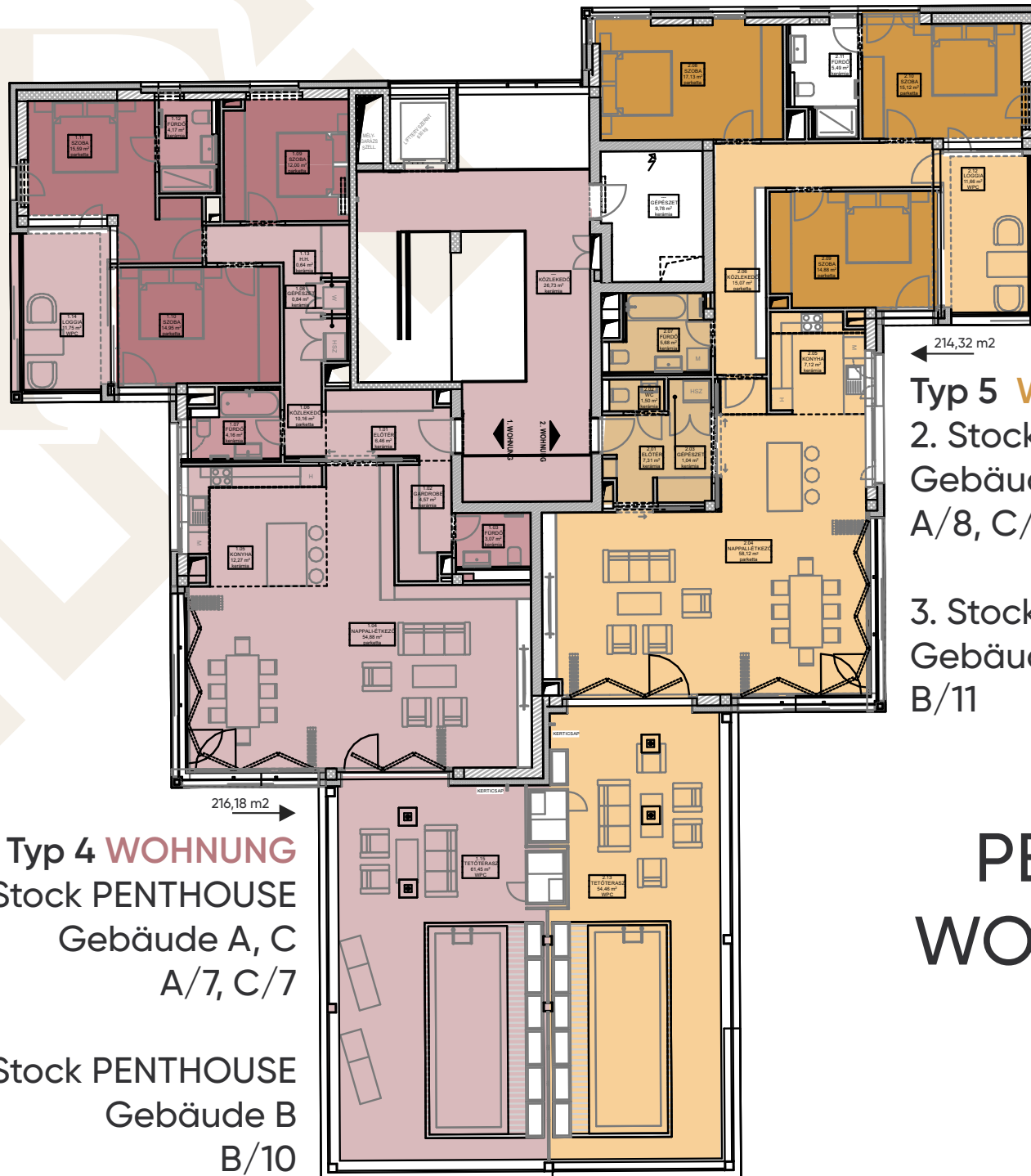
Gebäude A, B, C

Wohnfläche: 113,66 m²

Fläche der Loggia: 20,22 m²

Zimmeranzahl: 3 Schlafzimmer + 1 Wohnzimmer

Ausrichtung: W, S, O



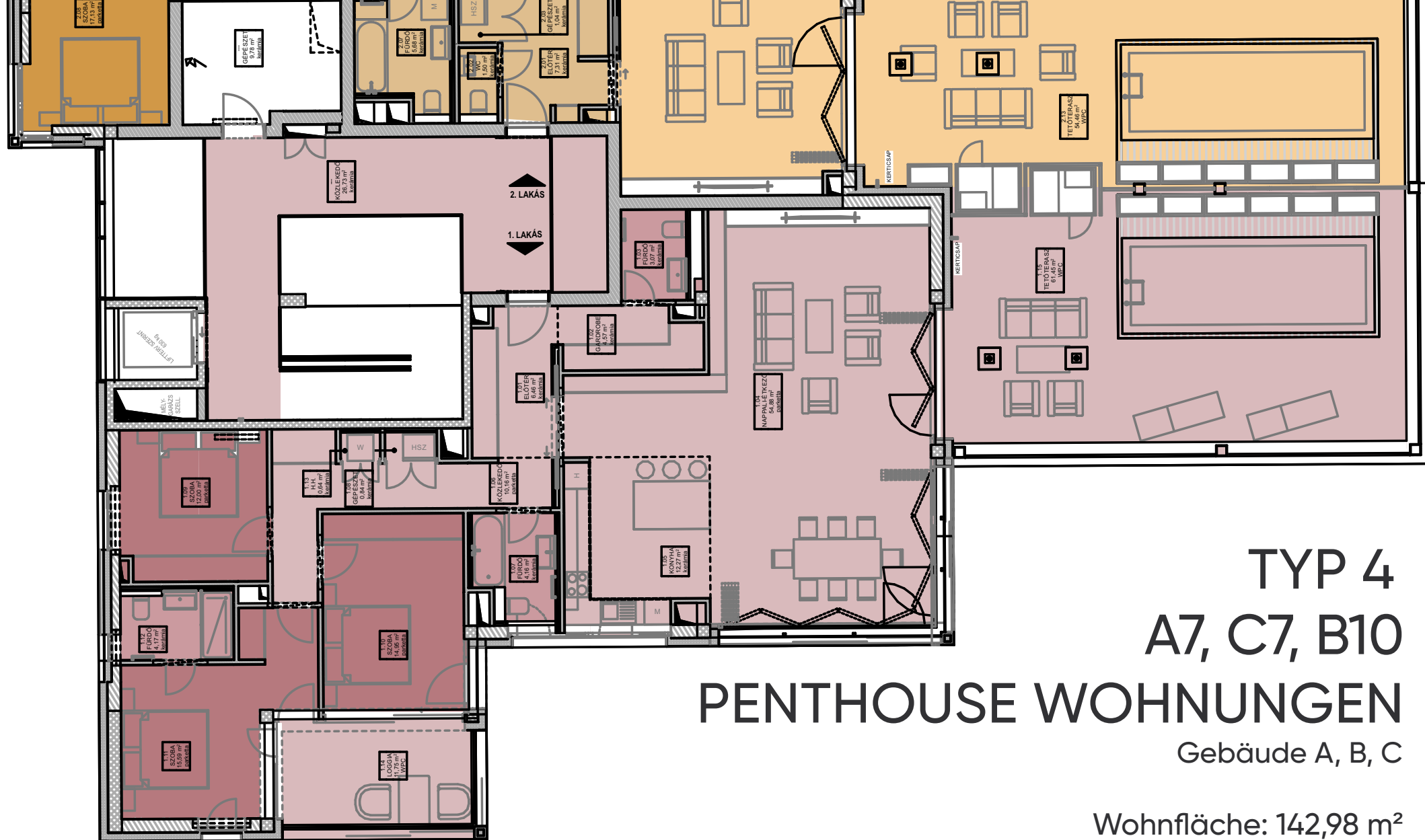
Typ 4 **WOHNUNG**
 2. Stock PENTHOUSE
 Gebäude A, C
 A/7, C/7

3. Stock PENTHOUSE
 Gebäude B
 B/10

Typ 5 **WOHNUNG**
 2. Stock PENTHOUSE
 Gebäude
 A/8, C/8

3. Stock PENTHOUSE
 Gebäude B
 B/11

**PENTHOUSE
 WOHNUNGEN**
 Gebäude A,B,C



TYP 4

A7, C7, B10

PENTHOUSE WOHNUNGEN

Gebäude A, B, C

Wohnfläche: 142,98 m²

Loggiafläche: 11,75 m²

Dachterrassenfläche: 61,45 m²

Zimmeranzahl: 3 Schlafzimmer + 1 Wohnzimmer

Ausrichtung: N, W, S

TYP 5

A8, C8, B11 PENTHOUSE WOHNUNG

Gebäude A, B, C

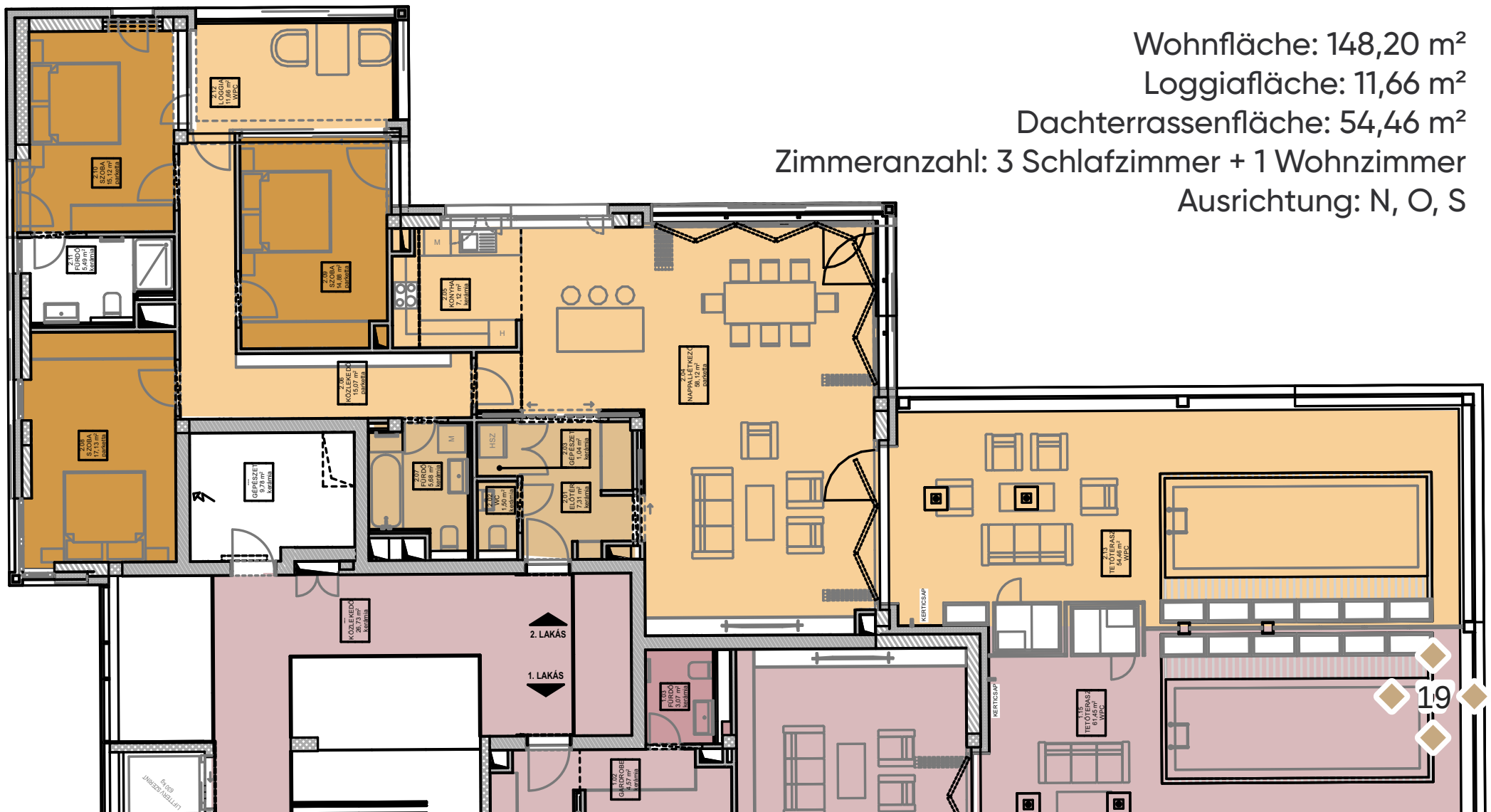
Wohnfläche: 148,20 m²

Loggiafläche: 11,66 m²

Dachterrassenfläche: 54,46 m²

Zimmeranzahl: 3 Schlafzimmer + 1 Wohnzimmer

Ausrichtung: N, O, S



68,4 m² →

Typ 6 WOHNUNG
 1. Stock
 Gebäude A, B, C
 A/4/1, B/4/1, C/4/1

2. Stock
 Gebäude B
 B/7/1

75,28 m² →

Typ 7 WOHNUNG
 1. Stock
 Gebäude
 A/4/2, B/4/2, C/4/2

2. Stock
 Gebäude B
 B/7/2

133,88 m² →

Typ 3 WOHNUNG
 1. Stock
 Gebäude A, B, C
 A/6, B/6, C/6

2. Stock
 Gebäude B
 B/9

90,14 m² ←

Typ 8 WOHNUNG
 1. Stock
 Gebäude A, B, C
 A/5/1, B/5/1, C/5/1

2. Stock
 Gebäude B
 B/8/1

75,64 m² ←

Typ 9 WOHNUNG
 1. Stock
 Gebäude A, B, C
 A/5/2, B/5/2, C/5/2

2. Stock
 Gebäude B
 B/8/2

**GETEILTE
 WOHNUNGEN**
 Gebäude A,B,C

TYP 6

A/4/1, B/4/1, C/4/1,
B/7/1

Gebäude A, B, C

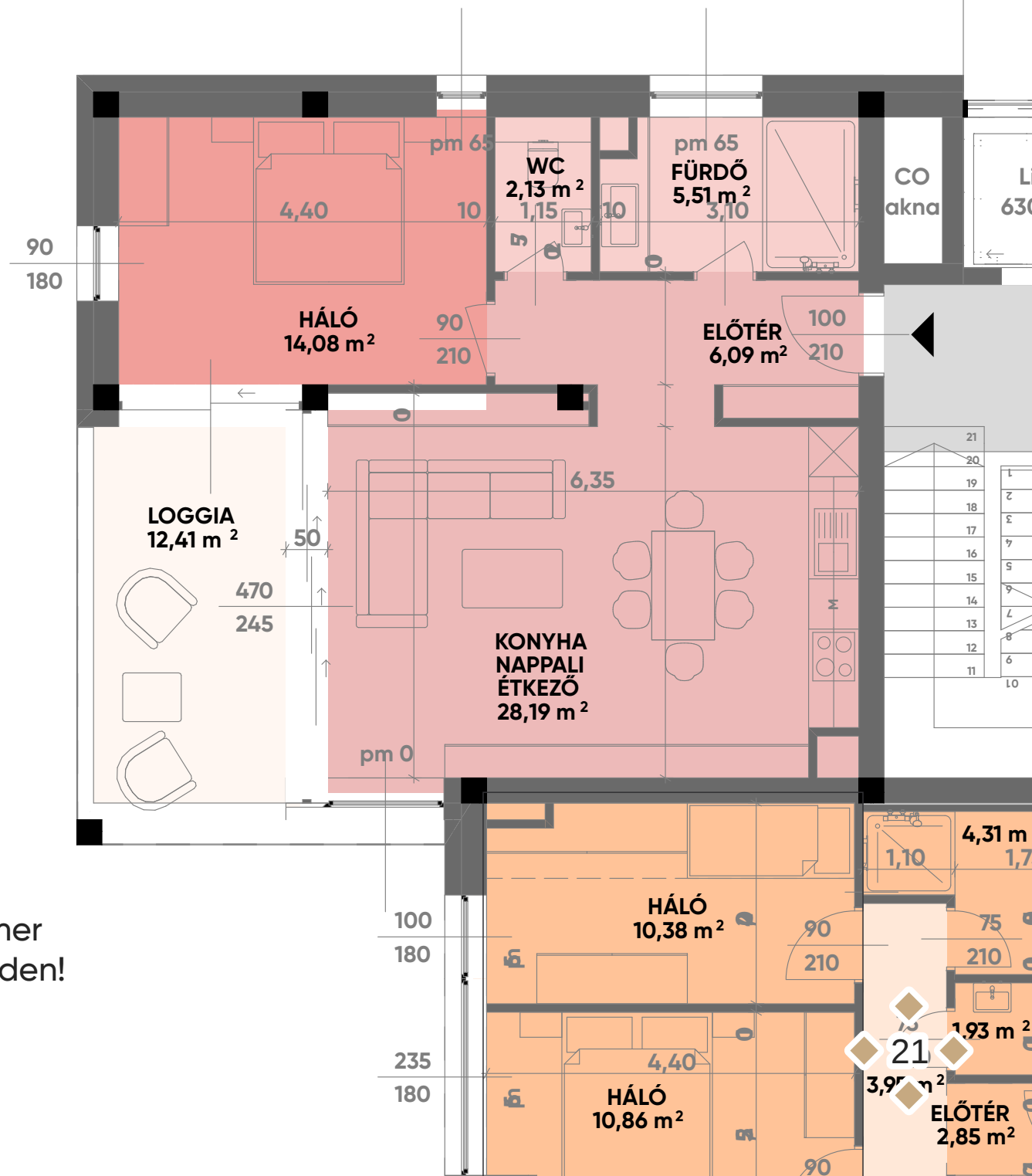
Wohnfläche: 55,99 m²

Loggia alapterülete: 12,41 m²

Zimmeranzahl: 1 Schlafzimmer +Wohnzimmer

Kann in 2 Schlafzimmer umgewandelt werden!

Ausrichtung: S, W, N



TYP 7

A/4/2, B/4/2, C/4/2,

B/7/2

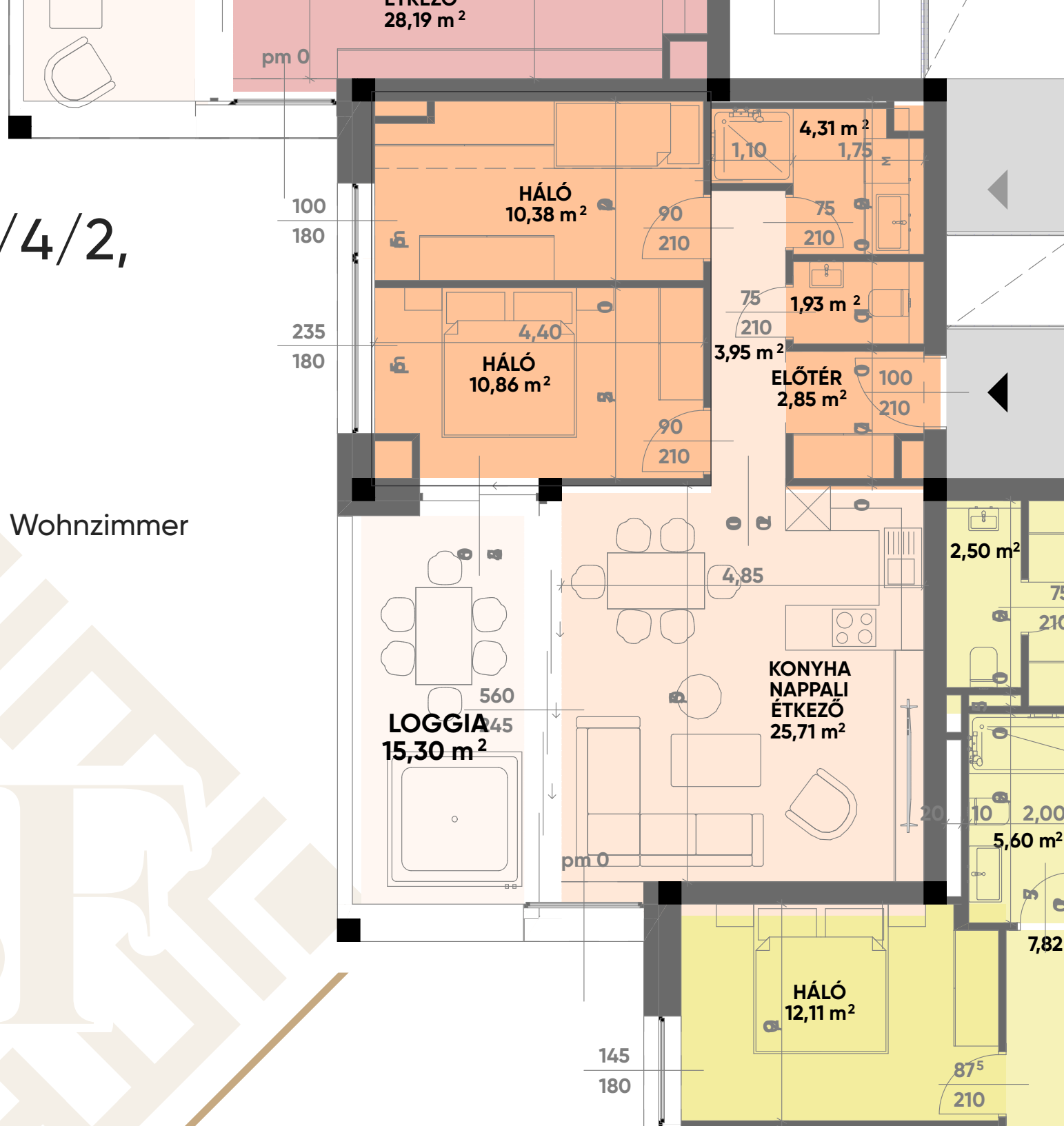
Gebäude A, B, C

Wohnfläche: 59,98 m²

Loggiafläche: 15,30 m²

Zimmeranzahl: 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer

Ausrichtung: S, W



TYP 8

A/5/1, B/5/1, C/5/1, B/8/1

Gebäude A, B, C

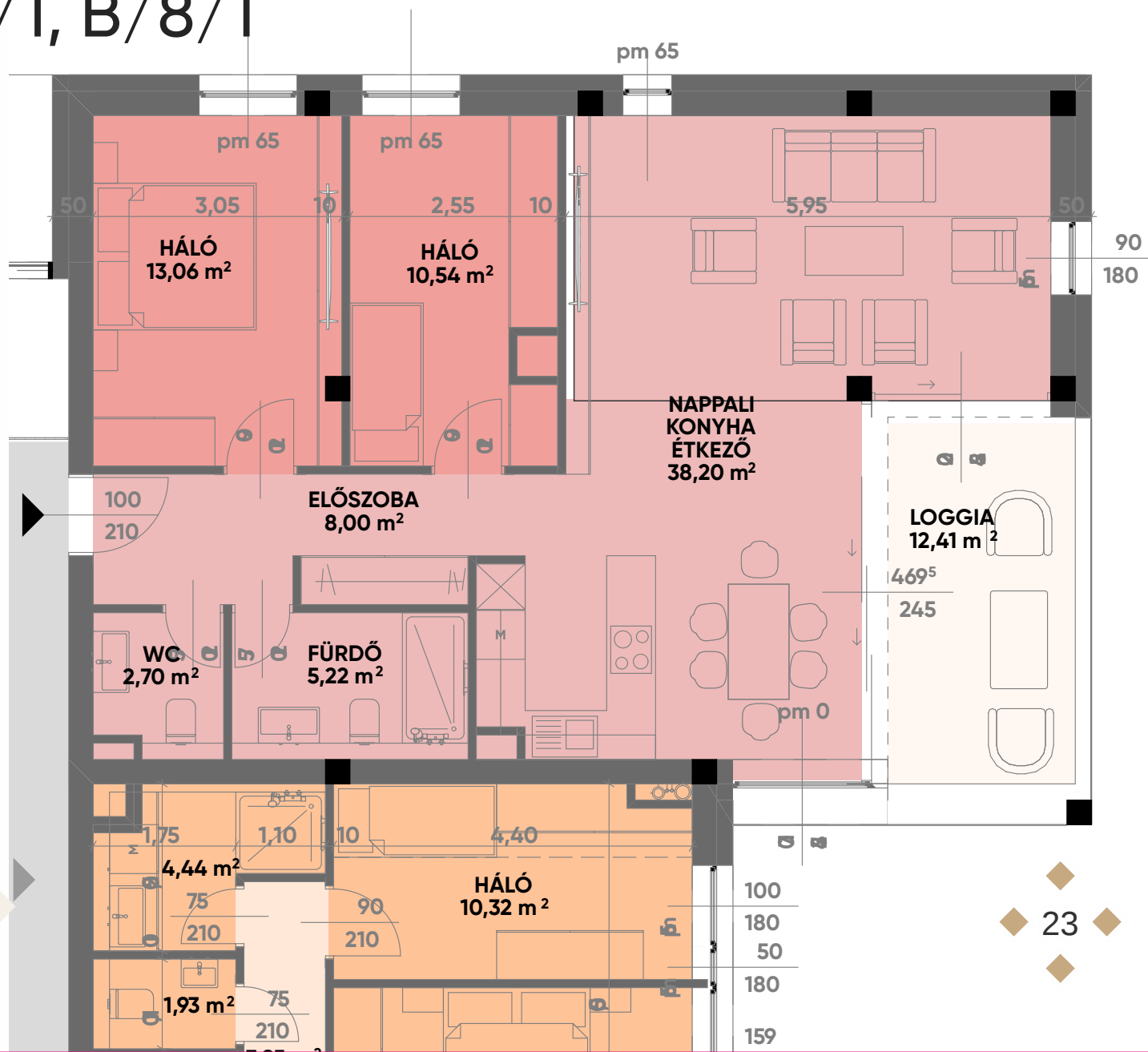
Wohnfläche: 77,73 m²

Loggiafläche: 12,41 m²

Zimmeranzahl:

2 Schlafzimmer + Wohnzimmer

Ausrichtung: S, O, N



TYP 9

A/5/2, B/5/2, C/5/2,

B/8/2

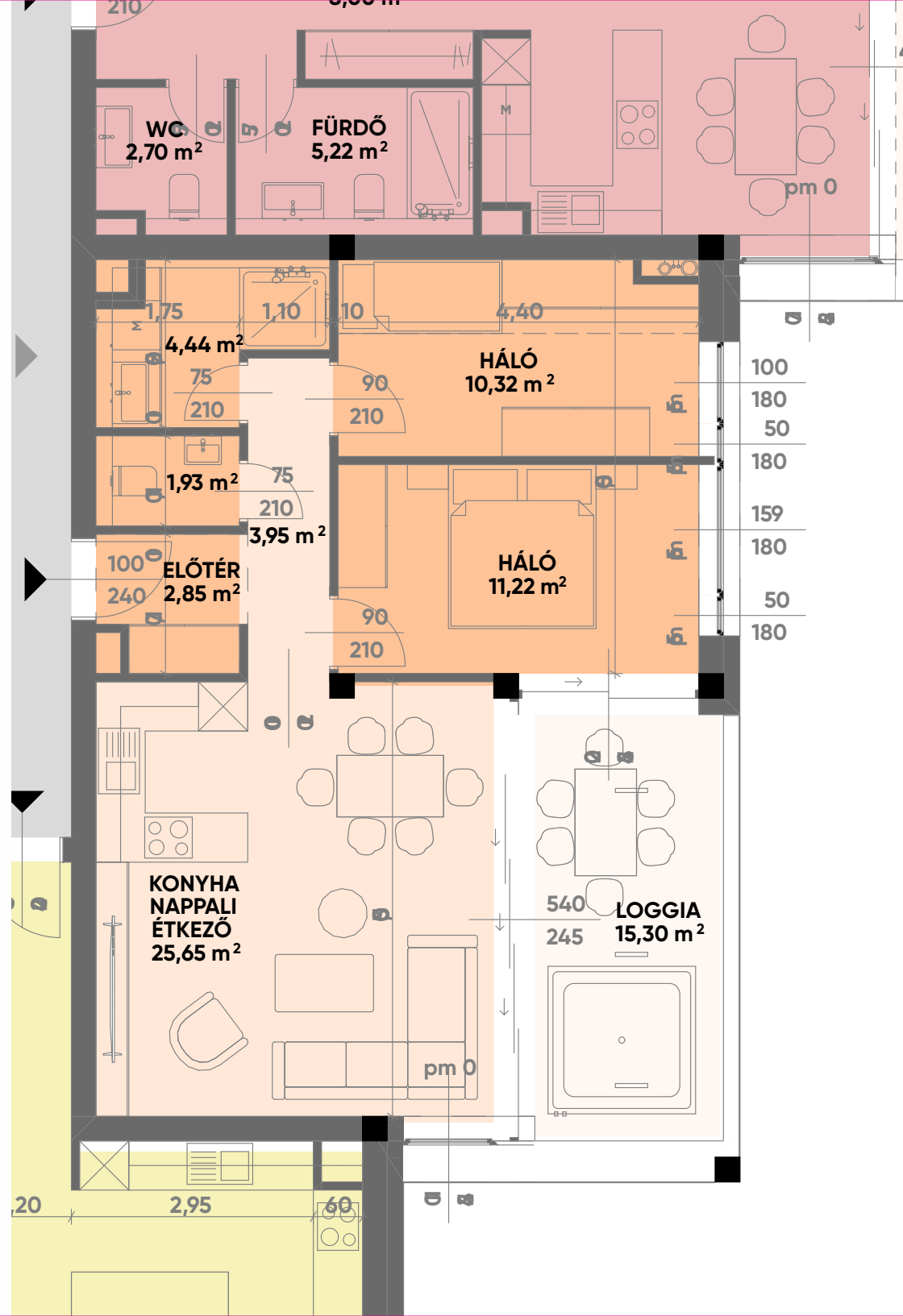
Gebäude A, B, C

Wohnfläche: 60,34 m²

Loggiafläche: 15,30 m²

Zimmeranzahl: 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer

Ausrichtung: S, O



TIEFGARAGE

A, B, C Gebäude

Parkplätze

Gebäude A - 18 Stück

Gebäude B - 23 Stück

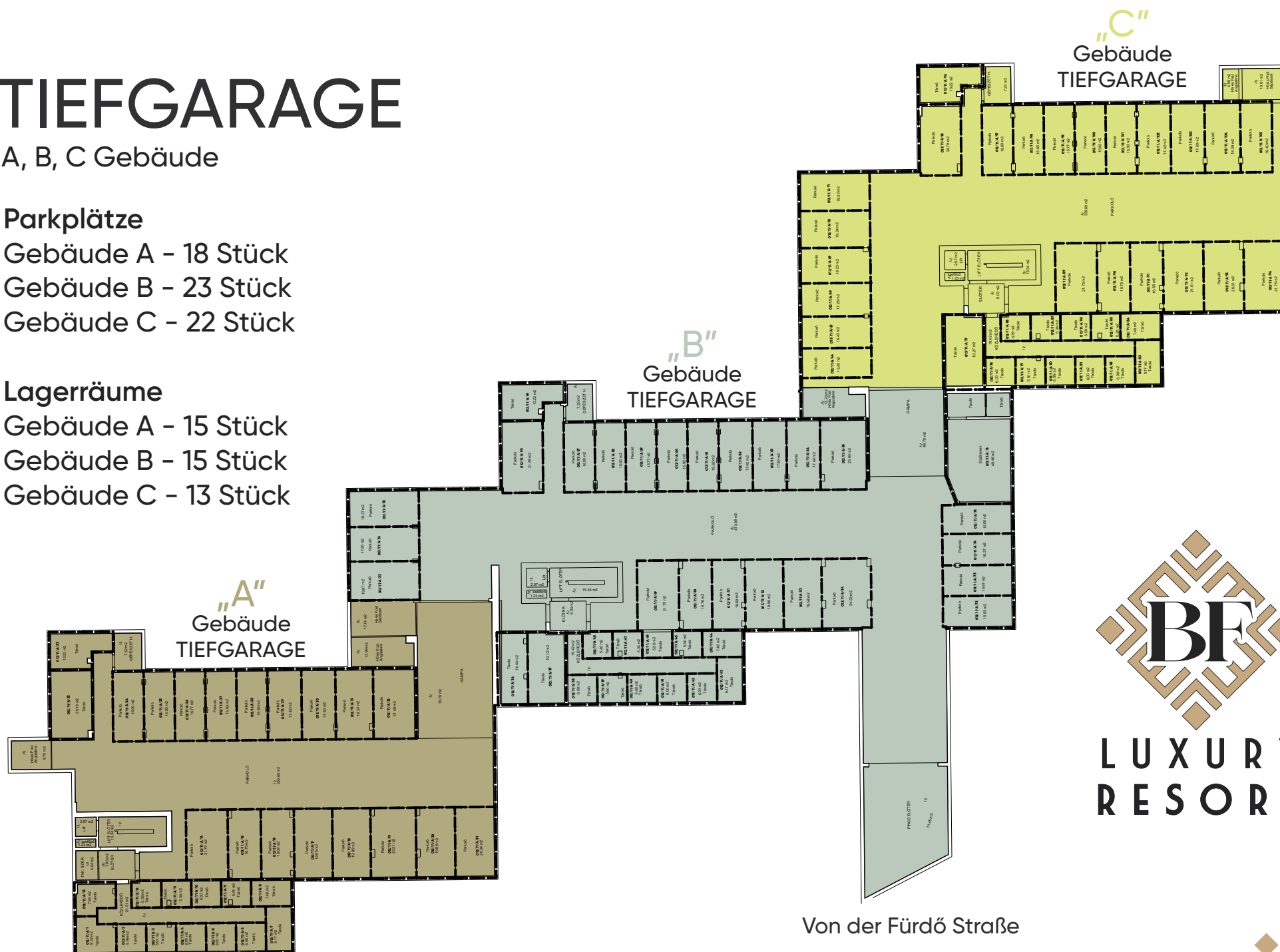
Gebäude C - 22 Stück

Lagerräume

Gebäude A - 15 Stück

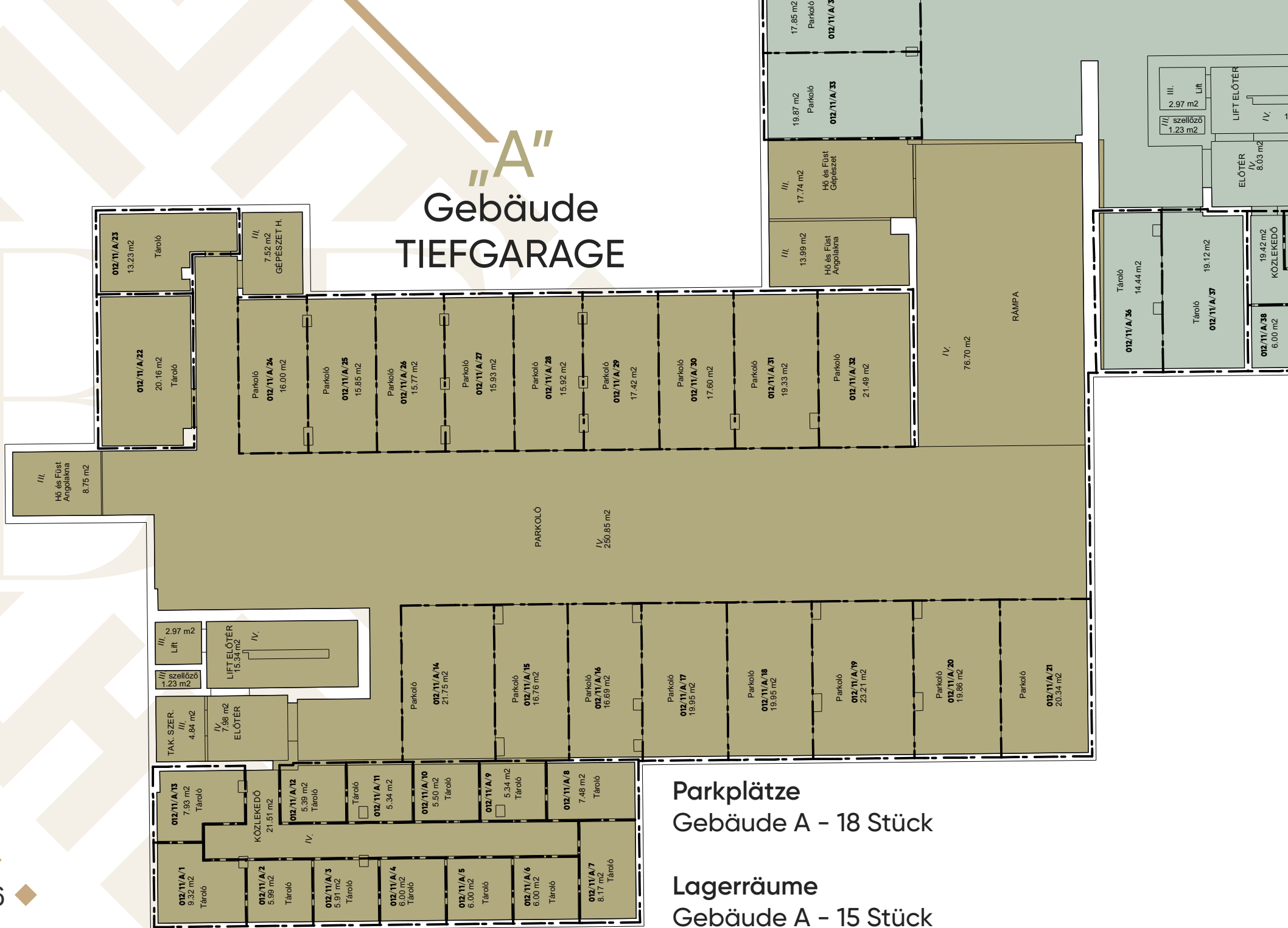
Gebäude B - 15 Stück

Gebäude C - 13 Stück



Von der Fördö Straße

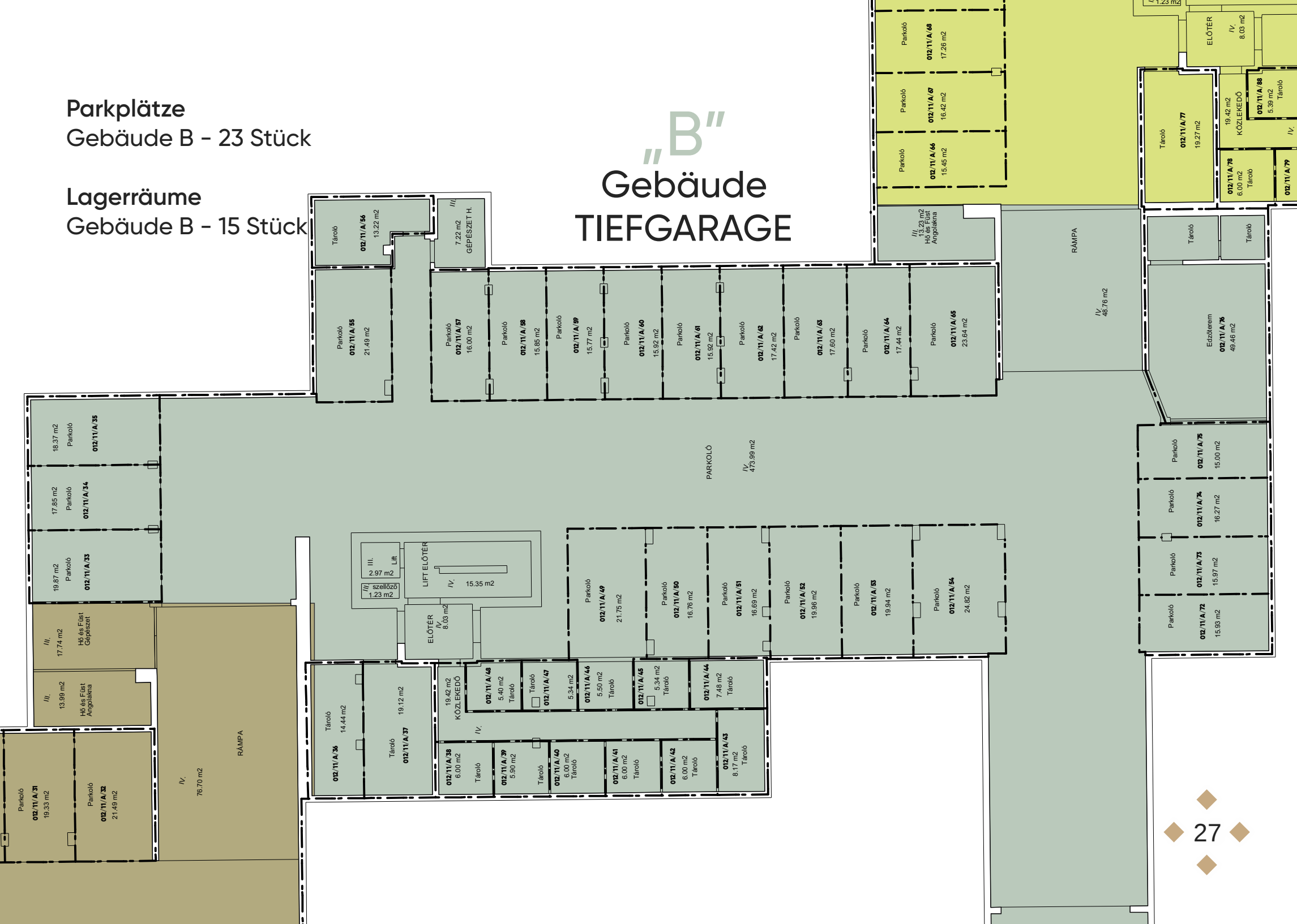
„A“ Gebäude TIEFGARAGE



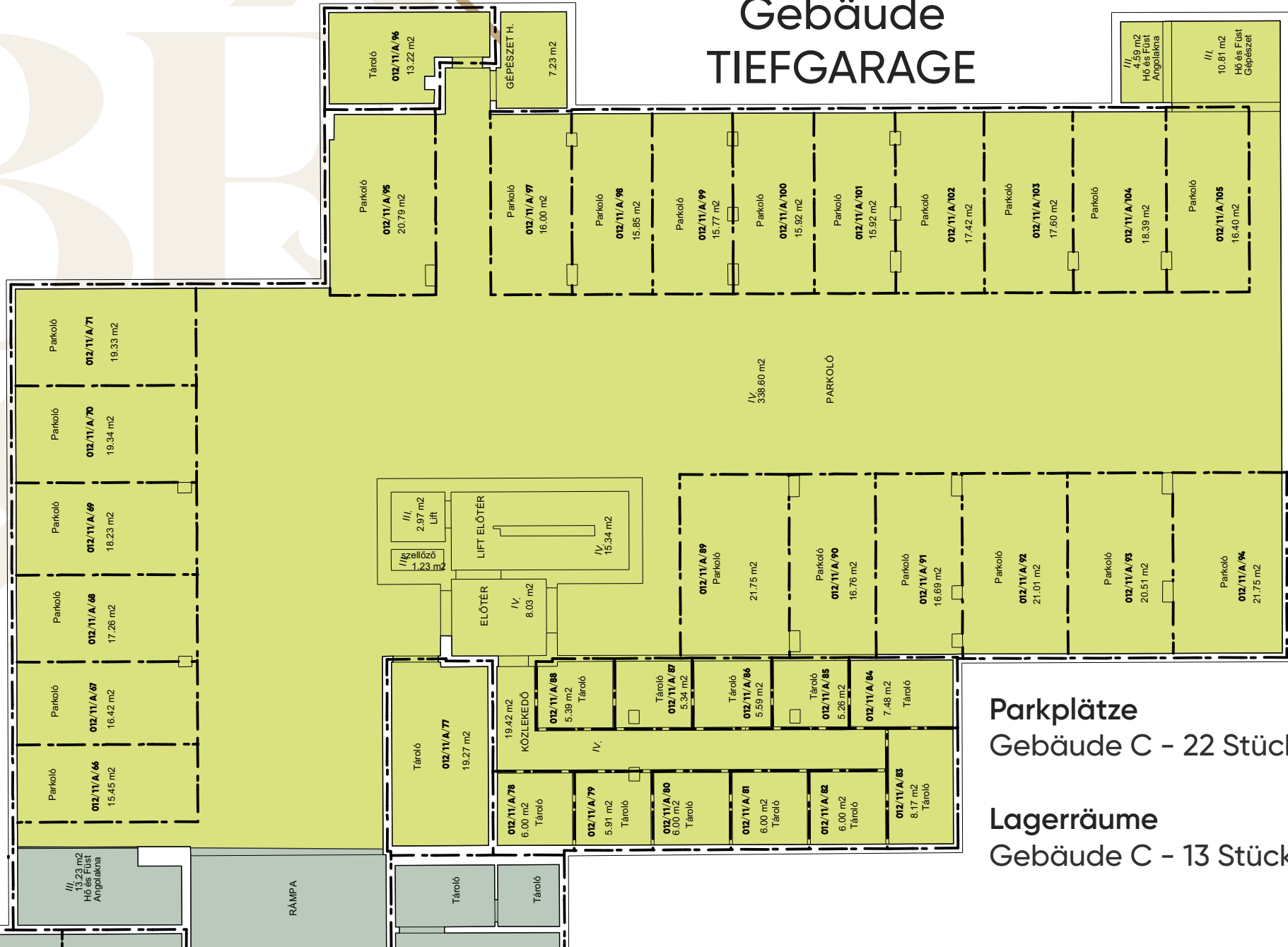
Parkplätze
Gebäude B - 23 Stück

Lagerräume
Gebäude B - 15 Stück

„B“ Gebäude TIEFGARAGE



"C" Gebäude TIEFGARAGE



Parkplätze
Gebäude C - 22 Stück

Lagerräume
Gebäude C - 13 Stück



LUXURY
RESORT

ELEGANZ ♦ QUALITÄT ♦ LEBENSSTIL



bfluxuryresort.hu



bfluxurykft@gmail.com



+36 70 776 6238



+36 30 969 2439



+36 30 309 2583

