



LUXURY
RESORT



BALATONFÜRED



LUXURY
RESORT

ELEGANCIA ♦ MINŐSÉG ♦ ÉLETSTÍLUS



BALATONFÜRED

Balatonfüred Veszprém vármegyében, Budapesttől 120 km-re fekszik. Elsősorban kulturális adottságait nézve kiemelkedően magas színvonalat képez, mind üdülőhelyi, borászati, gasztronómiai szempontból számtalan lehetőséggel kikapcsolódásra a Tagore-sétányon barangolva. Sportolásra a Balatoni bringakörúton. Vitorlát bontva a Balaton vizén.

A közvetlen szomszédságban épülő Diagnosztikai Központ fontos szerepet tölt be a modern egészségügyi- és rehabilitációs ellátásban.

További lehetőség nyílik kikapcsolódásra, szórakozásra az Annagora Aquapark élményfürdő komplexumában.

A Balatoni Szabadidő és Konferencia Központ csarnoktere több kisebb teremmel és magas színvonalú kiszolgálással nemzetközi sportrendezvények, konferenciák, koncertek és színházi előadások lebonyolítására alkalmas.

Mozi, melegkonyhás étterem, bevásárlási lehetőség, kézműves pékség, uszoda biztosítja az Ön kényelmét.

SZÁMUNKRA LUXUS



- ◆ A LUXUS alapvetően egy olyan életstílust jelent, amely a magas minőséget, egyediséget tartja szem előtt.
- ◆ 2 ◆ Ehhez az életmódhoz kerül megalkotásra a BF LUXURY RESORT, amely különleges formavilágával, egyedi megjelenésével, tágas lakótérrel és kiemelt szolgáltatással párosul.
- ◆



A három lakótömbből álló exkluzív lakókomplexumot egy 3700 m²-es teremgarázs köti össze a terepszint alatt.
A két háromszintes és egy négyszintes épület harmonikus egységet alkot, kiszolgálva a legmagasabb igényeket is.

LETISZTULT LUXUS



- ◆ A földszinteken saját kertkapcsolattal és a köztes lakószinteken három-három, a legfelső szintjein
- ◆ **4** ◆ két darab exkluzív penthouse lakás kerül kialakításra csodálatos körpanorámával a Balatonra.
- ◆



Az eleganciához tartozó kényelmet három darab nyolcszemélyes látványlift biztosítja.





A minőséget képviselve hőszivattyú biztosítja a fűtést-hűtést és a melegvíz ellátást.

Kiegészítőként inverteres split klíma kerül felszerelésre, amely a nyári melegben is gondoskodik a kellemes hőmérsékletről a lakásban.

Ehhez a magas szintű építészeti kompozícióhoz igazodva, nemes anyaghasználatú, professzionális szerkezetű nyílászárók kerülnek beépítésre.

Tetőteraszokon, loggiákon feszített pászmás sodronybetétes korlát saválló és rozsdamentes, köztés tartókkal. Franciaerkélyek üvegkorlátokkal kivitelezve. Lamellás toló zsalu külső ányékolókkal.









- ◆ 10 ◆ A penthouse-ok bioklimatikus pergolával felszerelt teraszai összenyithatóak, illetve télikertként is funkcionálhatnak. Az Ön igényeinek megfelelően akár egy 6 méter hosszú, és 2,4 méter széles medence is beépíthető.

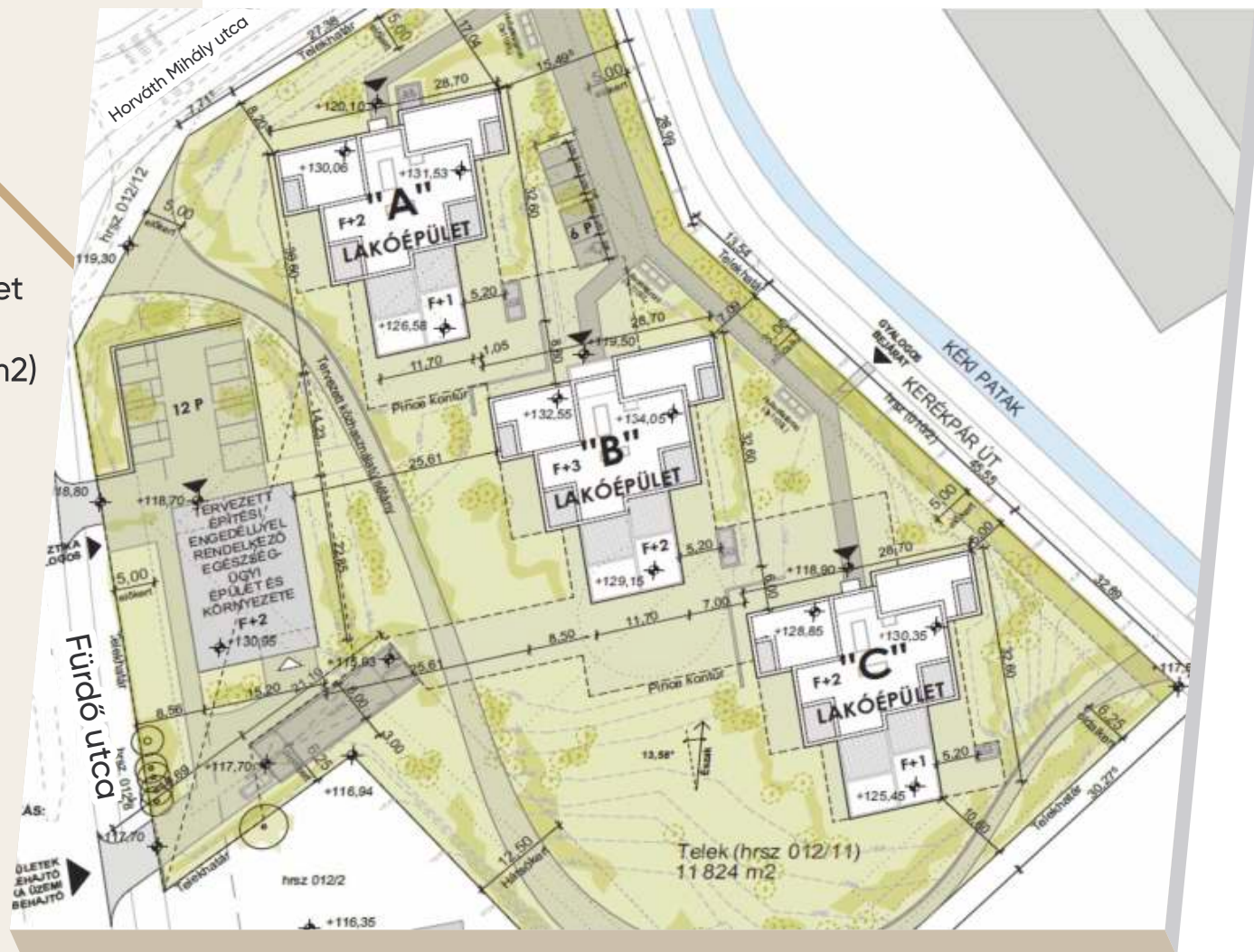


Impozáns kertvilág és sétány kerül kialakításra éjszakai LED világítással, amely tovább fokozza a luxus élményt. A közelben számos rekreációs létesítmény, kereskedelmi egység, valamint változatos szórakozási és kikapcsolódási lehetőség várja az itt élőket.



**LUXURY
RESORT**

- 11.824 m² telek
- 2 db háromszintes, 1db négyszintes épület
- Lakások minden igényre (68,4m²-216,18m²)
- Saját kertkapcsolatos földszinti lakások
- 62 db parkolóhely (mélygarázs)
- 43 db tárolóhelyiség (mélygarázs)
- 3 db nyolcszemélyes látványlift
- Nagy loggia alapterületek



140,66 m² →
1-es típusú
LAKÁS
A/1, B/1, C/1

133,88 m² →
3-as típusú
LAKÁS
A/3, B/3, C/3

← 163,34 m²
2-es típusú
LAKÁS
A/2, B/2, C/2

Lakáshoz tartozó
zöldterület
78,20 m²

Lakáshoz tartozó
zöldterület
78,20 m²

Lakáshoz tartozó
zöldterület
101,53 m²

SAJÁT KERTKAPCSOLATOS LAKÁSOK

A,B,C épület

1-2. EMELETI LAKÁSOK

A,B,C épület

1-es típusú LAKÁS

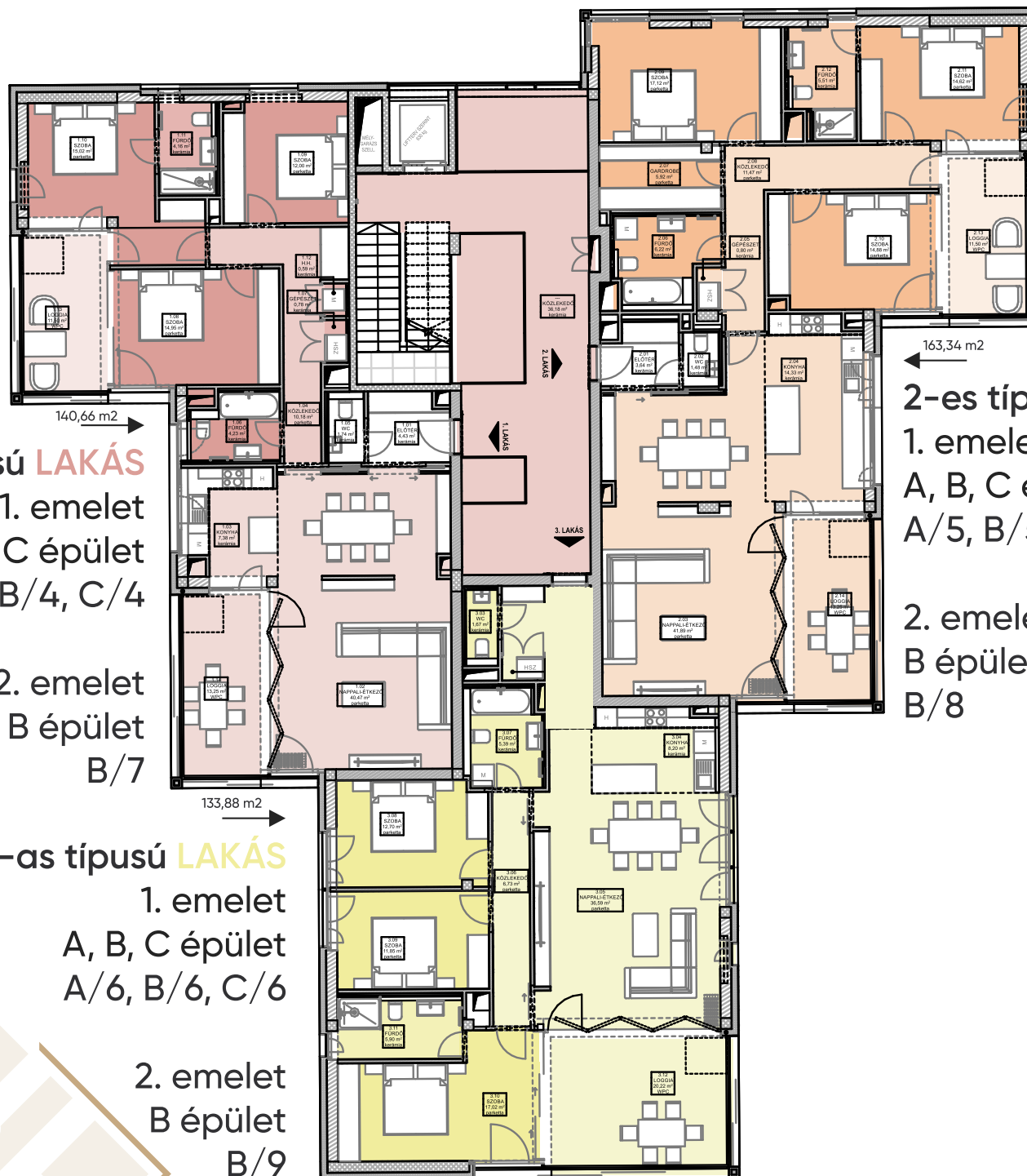
1. emelet
A, B, C épület
A/4, B/4, C/4

2. emelet
B épület
B/7

3-as típusú LAKÁS

1. emelet
A, B, C épület
A/6, B/6, C/6

2. emelet
B épület
B/9



2-es típusú LAKÁS

1. emelet
A, B, C épület
A/5, B/5, C/5

2. emelet
B épület
B/8

1-ES TÍPUSÚ

A1, B1, C1, A4, B4, C4, B7 LAKÁS

A, B, C épület

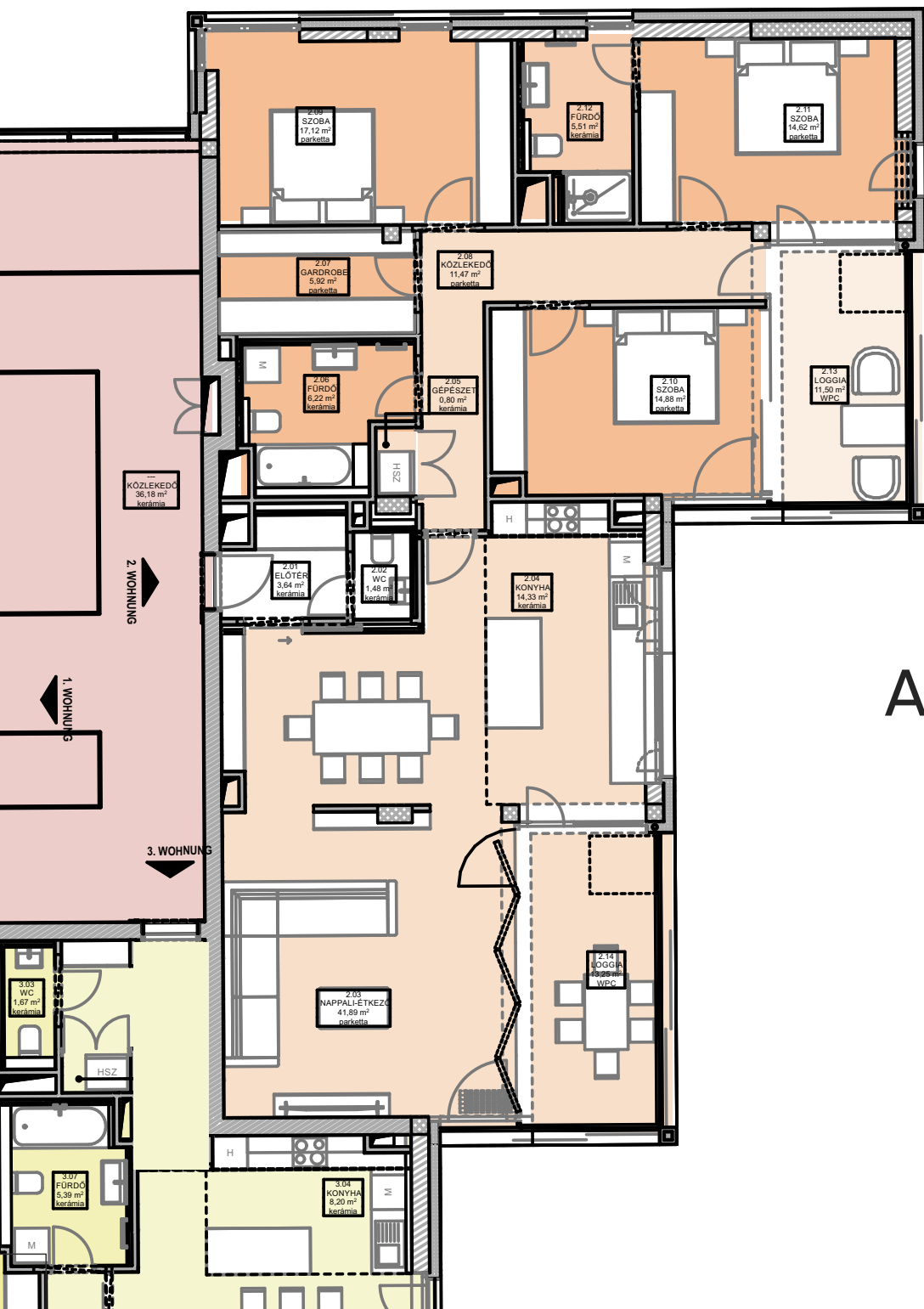
Lakás alapterülete: 115,91 m²

Loggiák (2db) alapterülete: 24,75 m²

Szobák száma: 3 hálószoba + 1 nappali

Tájolás: D, NY, É



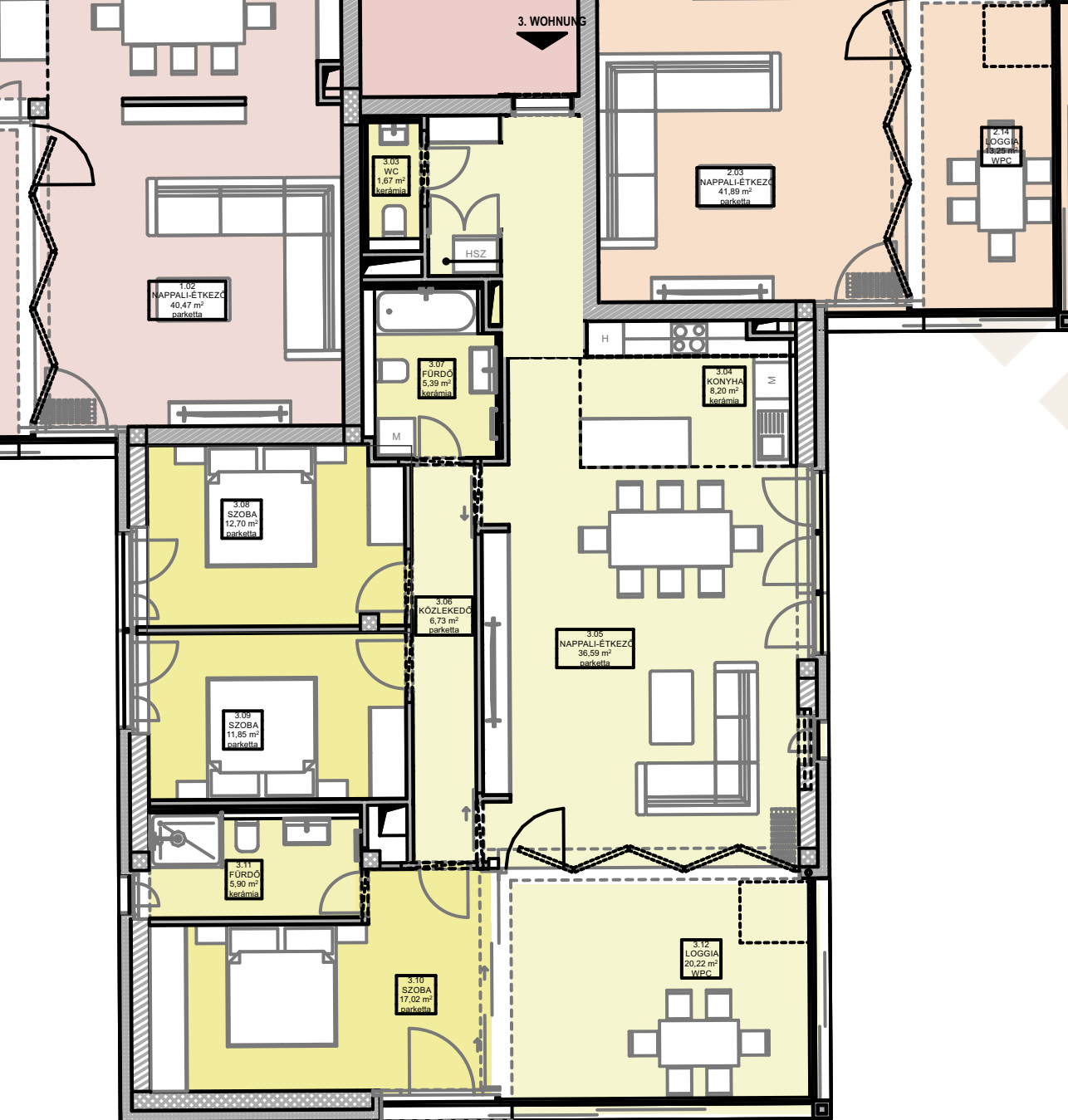


2-ES TÍPUSÚ

A2, B2, C2, A5, B5, C5, B8 LAKÁS

A, B, C épület

Lakás alapterülete: 138,59 m²
 Loggiák (2db) alapterülete: 24,75 m²
 Szobák száma: 3 hálószoba + 1 nappali
 Tájolás: D, K, É



3-AS TÍPUSÚ A3, B3, C3, A6, B6, C6, B9 LAKÁS

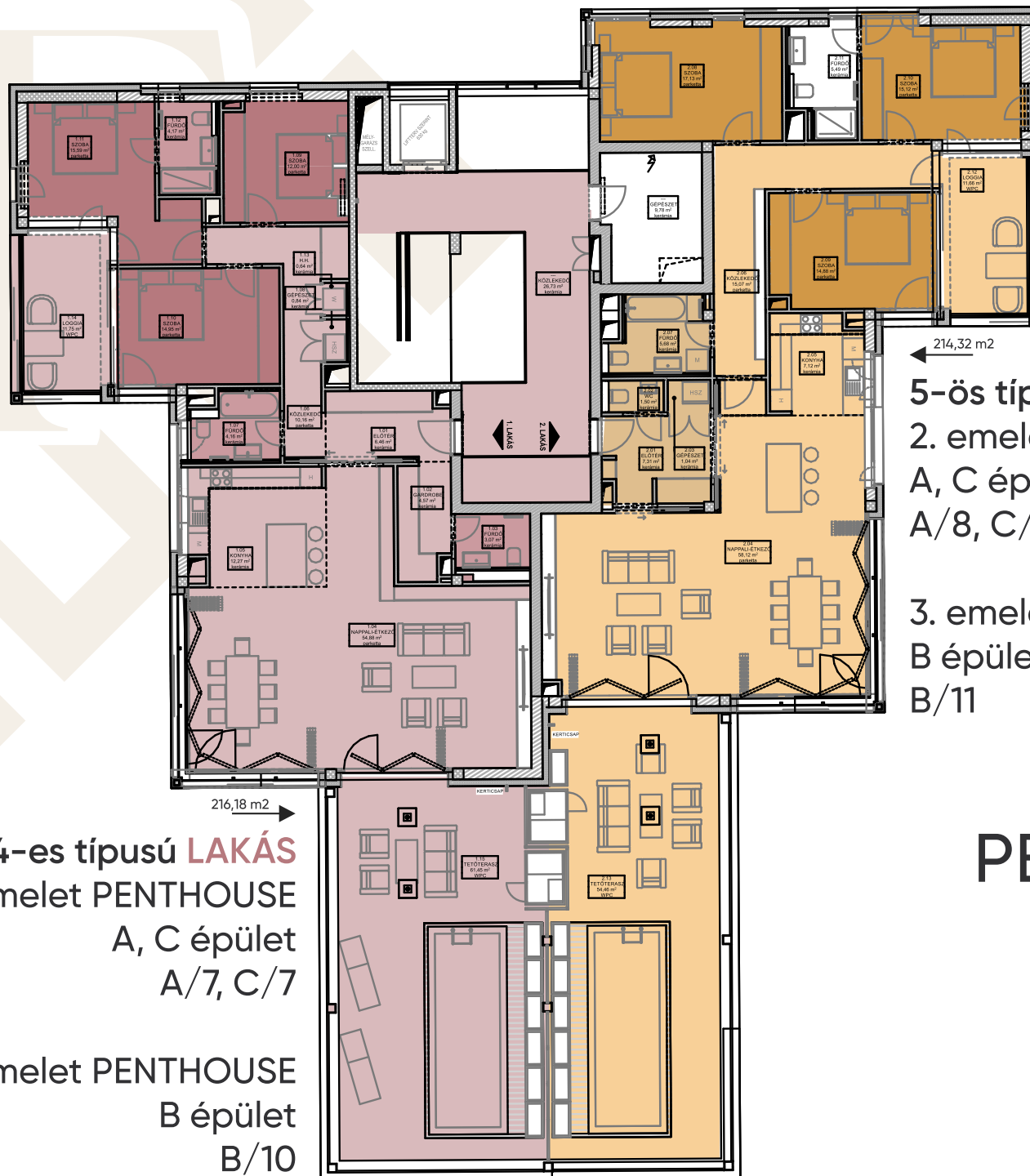
A, B, C épület

Lakás alapterülete: 113,66 m²

Loggia alapterülete: 20,22 m²

Szobák száma: 3 hálószoba + 1 nappali

Tájolás: NY, D, K



214,32 m²

5-ös típusú **LAKÁS**
2. emelet PENTHOUSE
A, C épület
A/8, C/8

3. emelet PENTHOUSE
B épület
B/11

216,18 m²

4-es típusú **LAKÁS**
2. emelet PENTHOUSE
A, C épület
A/7, C/7

3. emelet PENTHOUSE
B épület
B/10

PENTHOUSE LAKÁSOK

A,B,C épület



Lakás alapterülete: 142,98 m²

Tetőterasz alapterülete: 61,45 m²

Szobák száma: 3 hálószoba + 1 nappali

Tájolás: É, NY, D

5-ÖS TÍPUSÚ A8, C8, B11 PENTHOUSE LAKÁS

A, B, C épület

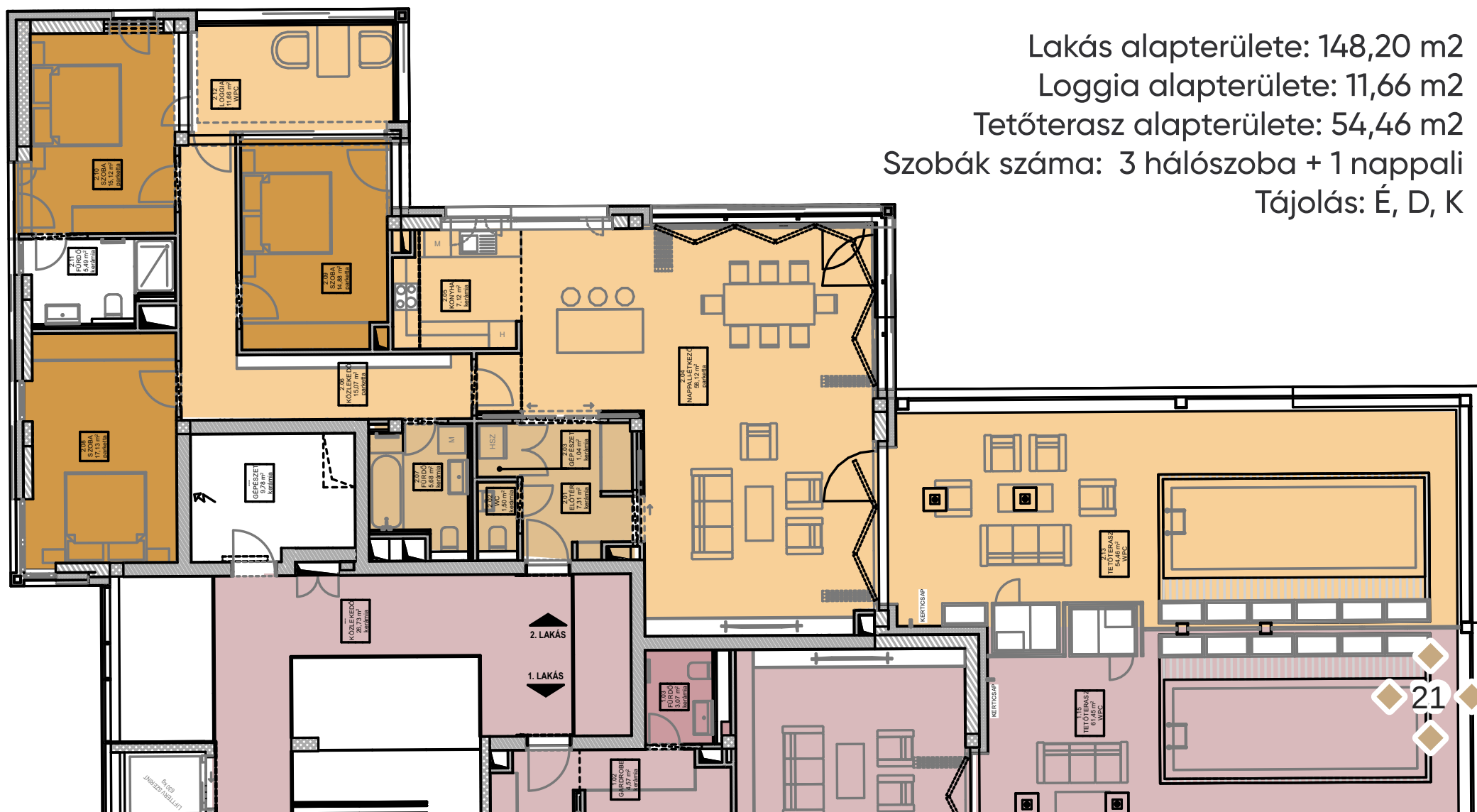
Lakás alapterülete: 148,20 m²

Loggia alapterülete: 11,66 m²

Tetőterasz alapterülete: 54,46 m²

Szobák száma: 3 hálószoba + 1 nappali

Tájolás: É, D, K



68,4 m²
→
6-os típusú
LAKÁS

A/1/1, C/1/1

Saját használatú ktrész
42,60 m²

75,28 m²
→
7-es típusú
LAKÁS

A/1/2, C/1/2

Saját használatú ktrész
68,80 m²

133,88 m²
→
3-as típusú
LAKÁS

A/3, C/3

Saját használatú ktrész
101,53 m²

90,14 m²
←
8-as típusú
LAKÁS

A/2/1, C/2/1

Saját használatú ktrész
42,60 m²

75,64 m²
←
9-es típusú
LAKÁS

A/2/2, C/2/2

Saját használatú ktrész
68,80 m²

Saját
kertkapcsolatos
OSZTOTT
LAKÁSOK
A,C épület



68,4 m² →
6-os típusú
LAKÁS

B/1/1

Saját használatú ktrtrész
42,60 m²

75,28 m² →
7-es típusú
LAKÁS
B/1/2

Saját használatú ktrtrész
68,80 m²

133,88 m² →
3-as típusú
LAKÁS
B/3

Saját használatú ktrtrész
101,53 m²

90,14 m² ←
8-as típusú
LAKÁS
B/2/1

Saját használatú ktrtrész
20,12 m²

75,64 m² ←
9-es típusú
LAKÁS
B/2/2

Saját használatú ktrtrész
68,80 m²

Saját
kertkapcsolatos
**OSZTOTT
LAKÁSOK**
B épület

68,4 m² →
6-os típusú LAKÁS
 1. emelet
 A, B, C épület
 A/4/1, B/4/1, C/4/1
 2. emelet
 B épület
 B/7/1

75,28 m² →
7-es típusú LAKÁS
 1. emelet
 A, B, C épület
 A/4/2, B/4/2, C/4/2
 2. emelet
 B épület
 B/7/2

133,88 m² →
3-as típusú LAKÁS
 1. emelet
 A, B, C épület
 A/6, B/6, C/6
 2. emelet
 B épület
 B/9

90,14 m² ←
8-as típusú LAKÁS
 1. emelet
 A, B, C épület
 A/5/1, B/5/1, C/5/1
 2. emelet
 B épület
 B/8/1

75,64 m² ←
9-es típusú LAKÁS
 1. emelet
 A, B, C épület
 A/5/2, B/5/2, C/5/2
 2. emelet
 B épület
 B/8/2

emeleti
**OSZTOTT
 LAKÁSOK**
 A,B,C épület

6-OS TÍPUSÚ

A1/1, B1/1, C1/1, A4/1,
B4/1, C4/1, B7/1

A, B, C épület

Lakás alapterülete: 55,99 m²

Loggia alapterülete: 12,41 m²

Szobák száma: 1 hálószoba + nappali

Igény esetén két hálószobás lakássá alakítható!

Tájolás: D, NY, É



7-ES TÍPUSÚ

A1/2, B1/2, C1/2, A4/2,
B4/2, C4/2, B7/2

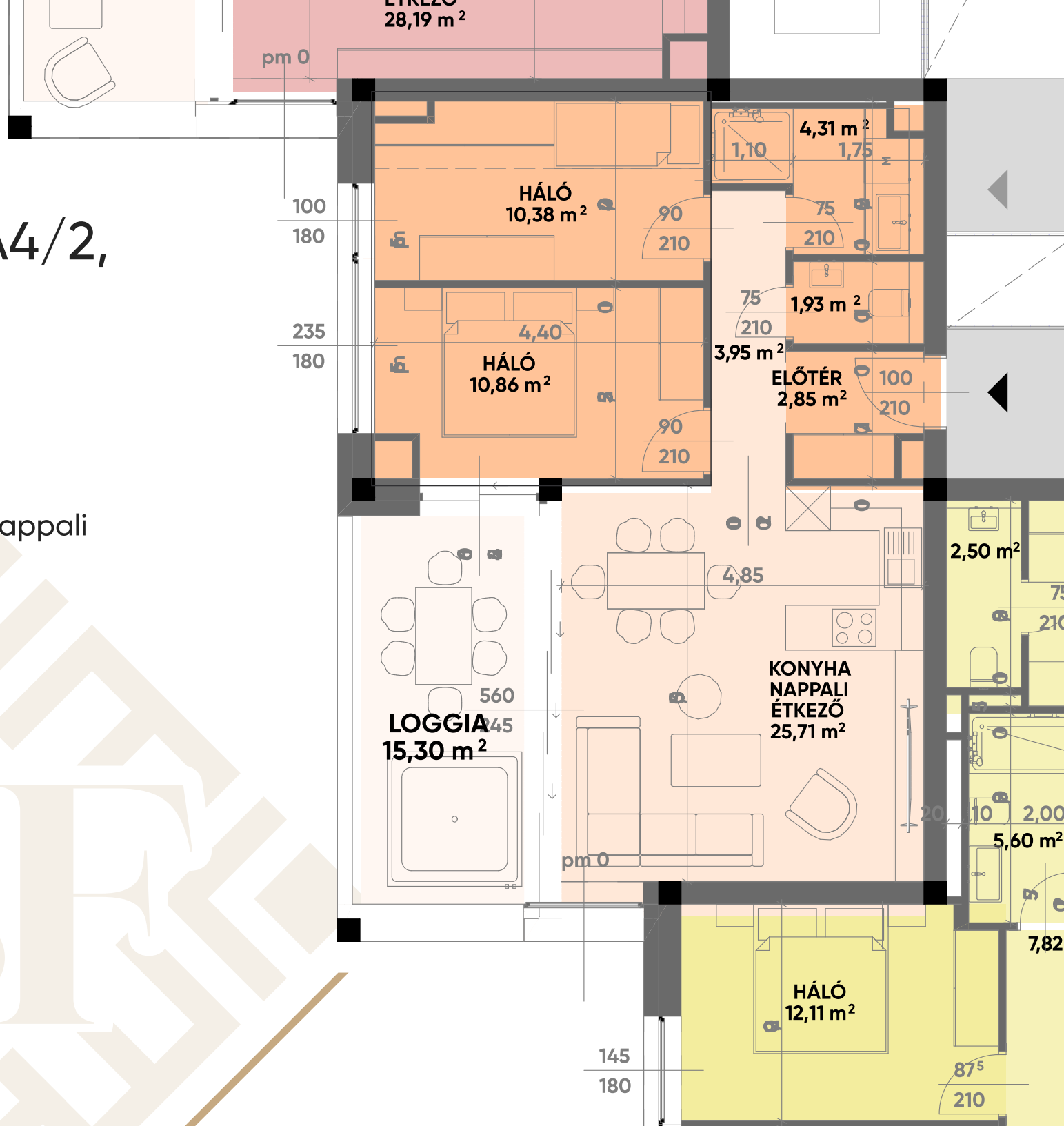
A, B, C épület

Lakás alapterülete: 59,98 m²

Loggia alapterülete: 15,30 m²

Szobák száma: 2 hálószoba + nappali

Tájolás: D, NY



8-AS TÍPUSÚ

A2/1, B2/1, C2/1, A5/1,
B5/1, C5/1, B8/1

A, B, C épület

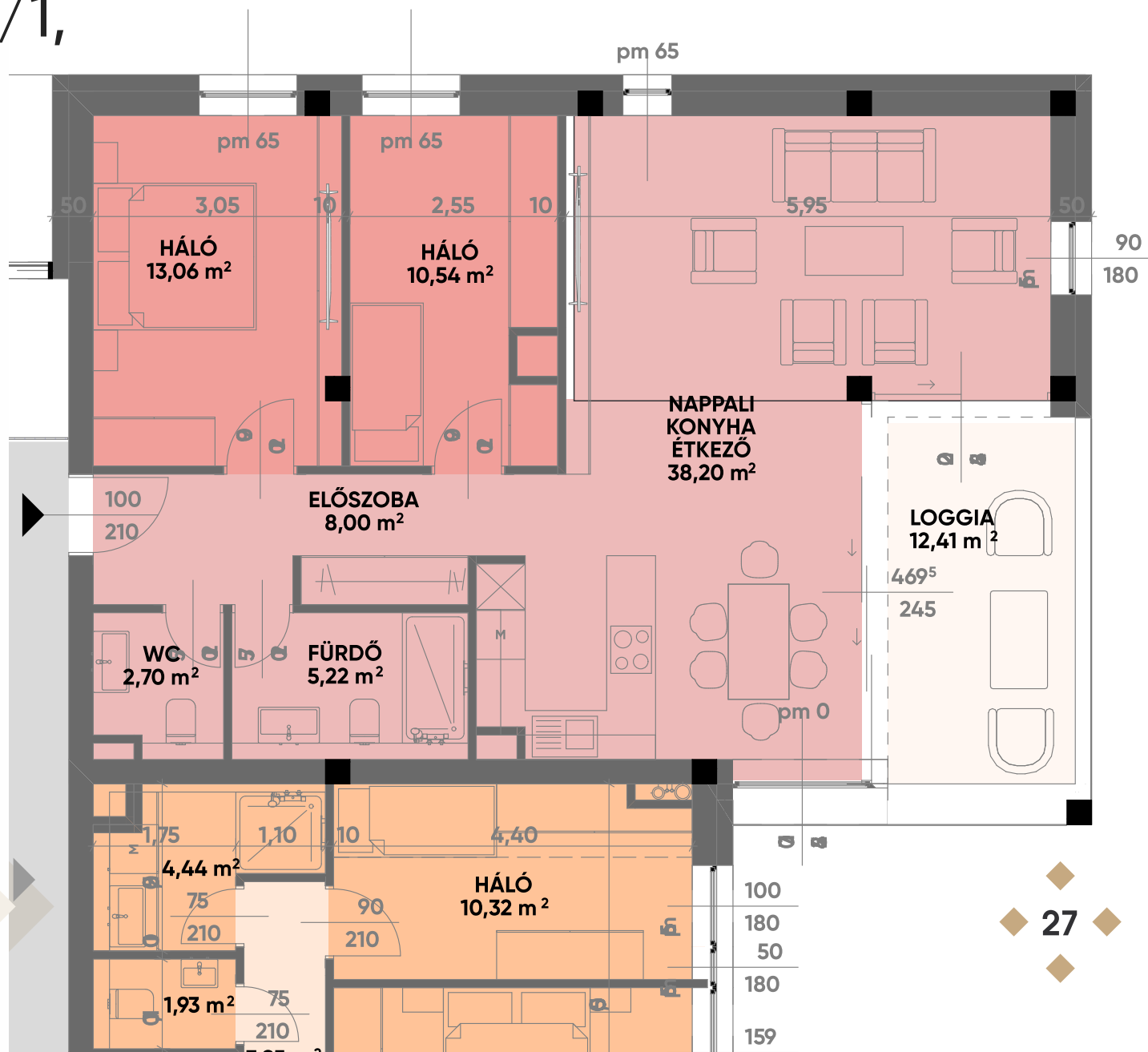
Lakás alapterülete: 77,73 m²

Loggia alapterülete: 12,41 m²

Szobák száma:

2 hálószoba + nappali

Tájolás: É, D, K



9-ES TÍPUSÚ

A2/2, B2/2, C2/2, A5/2,
B5/2, C5/2, B8/2

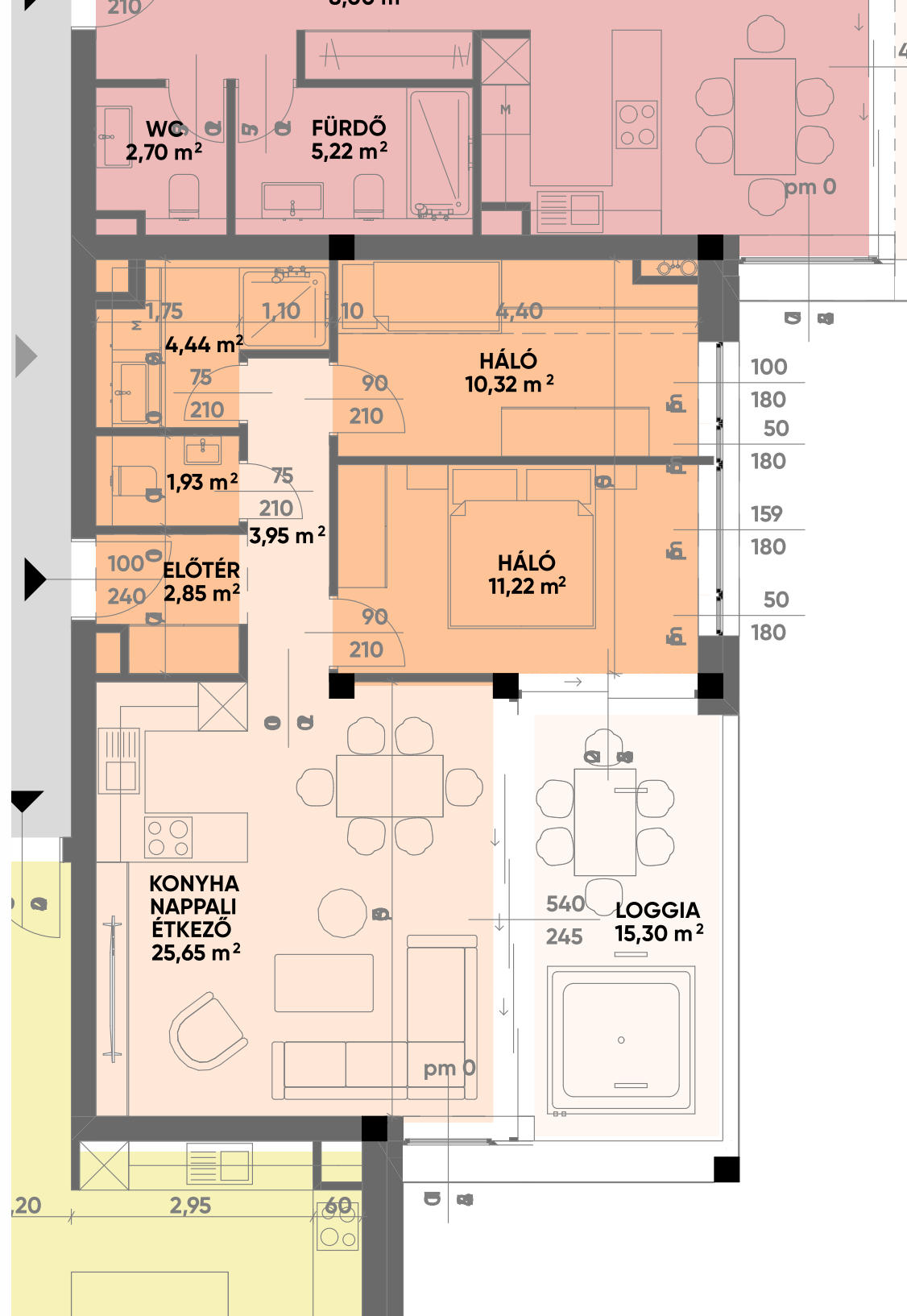
A, B, C épület

Lakás alapterülete: 60,34 m²

Loggia alapterülete: 15,30 m²

Szobák száma: 2 hálószoba + nappali

Tájolás: D, K



MÉLYGARÁZS

A, B, C épület

Gépkocsi parkolóhelyek

A épület - 18db

B épület - 23db

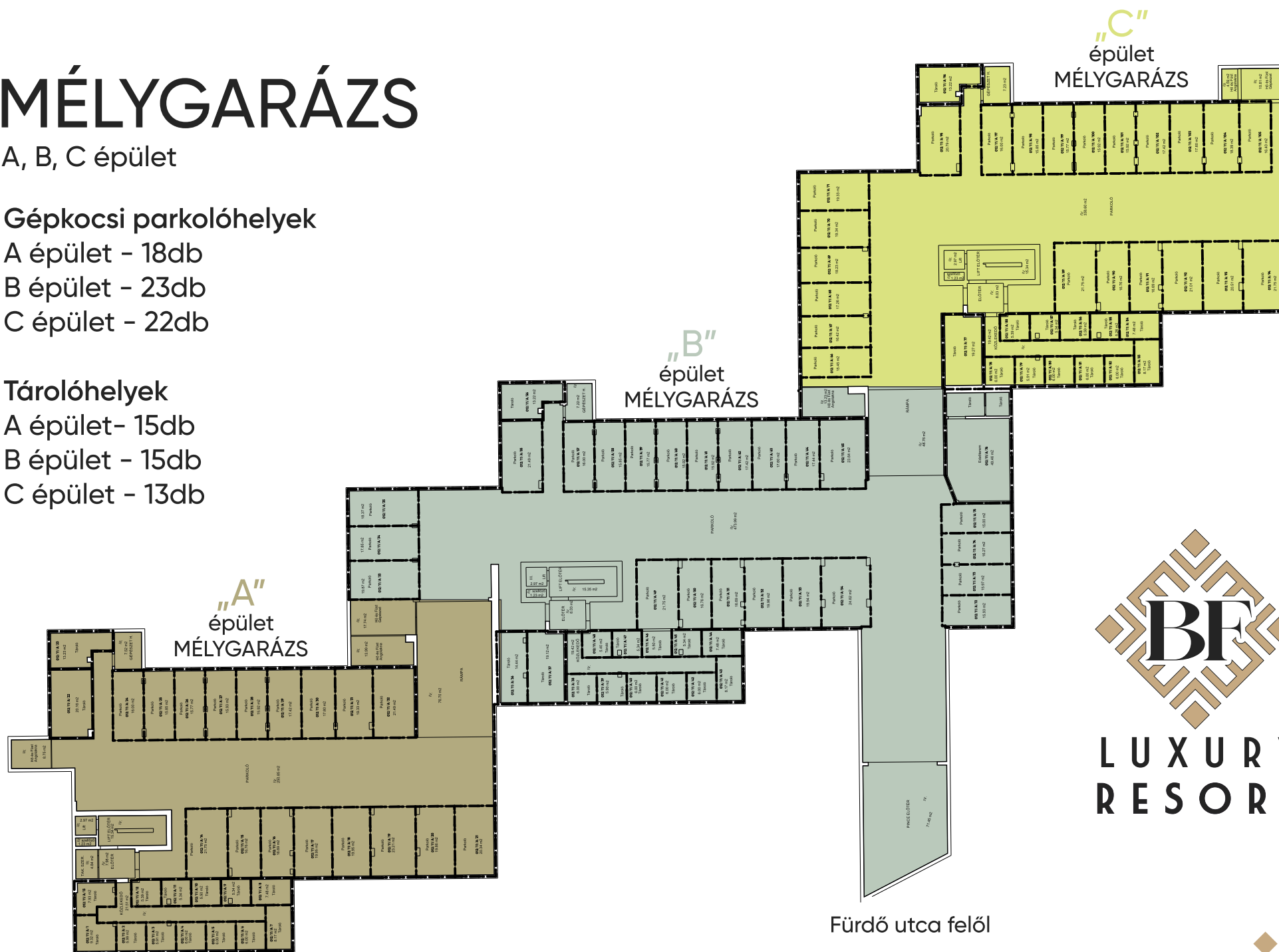
C épület - 22db

Tárolóhelyek

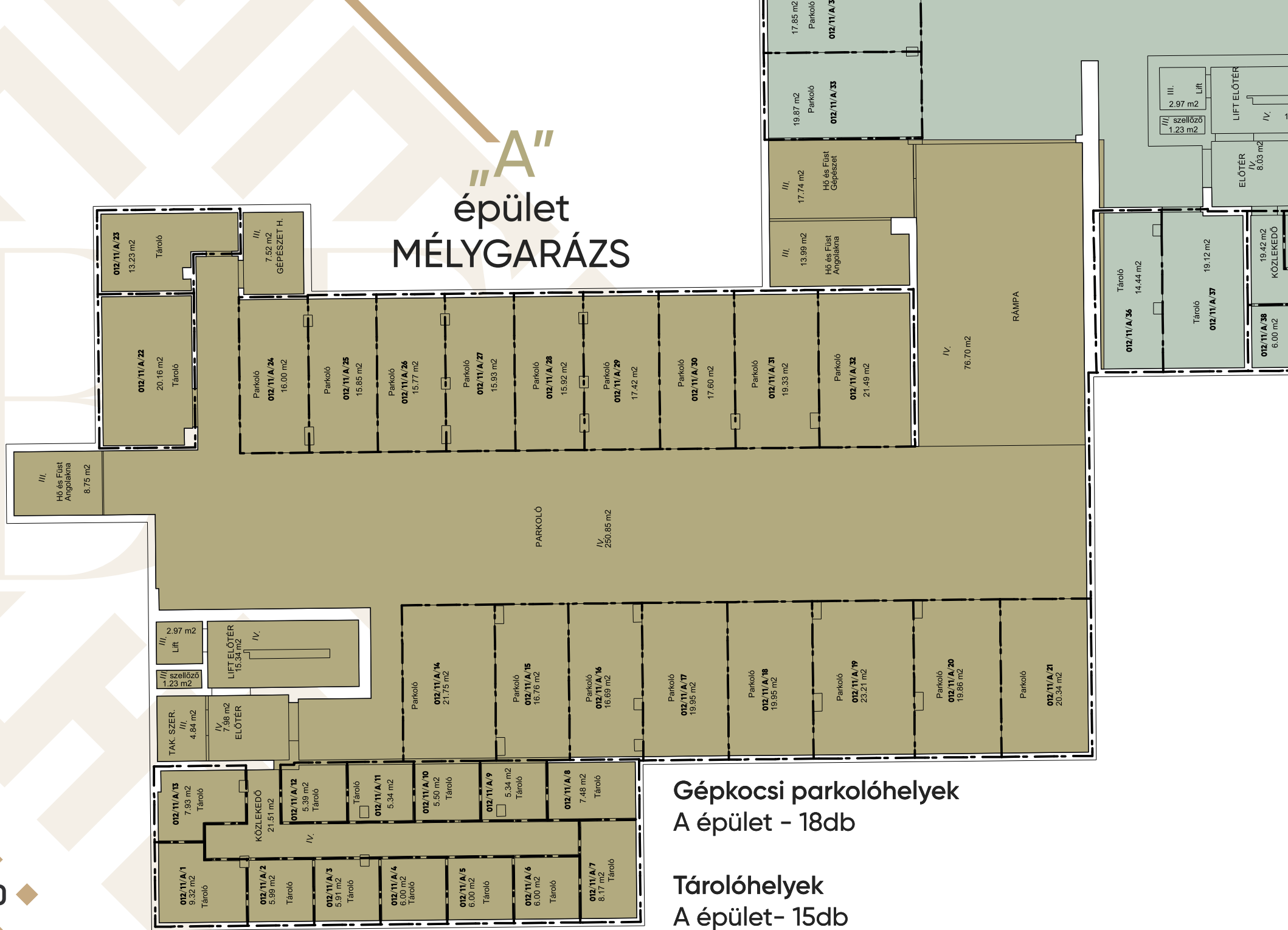
A épület- 15db

B épület - 15db

C épület - 13db



„A” épület MÉLYGARÁZS



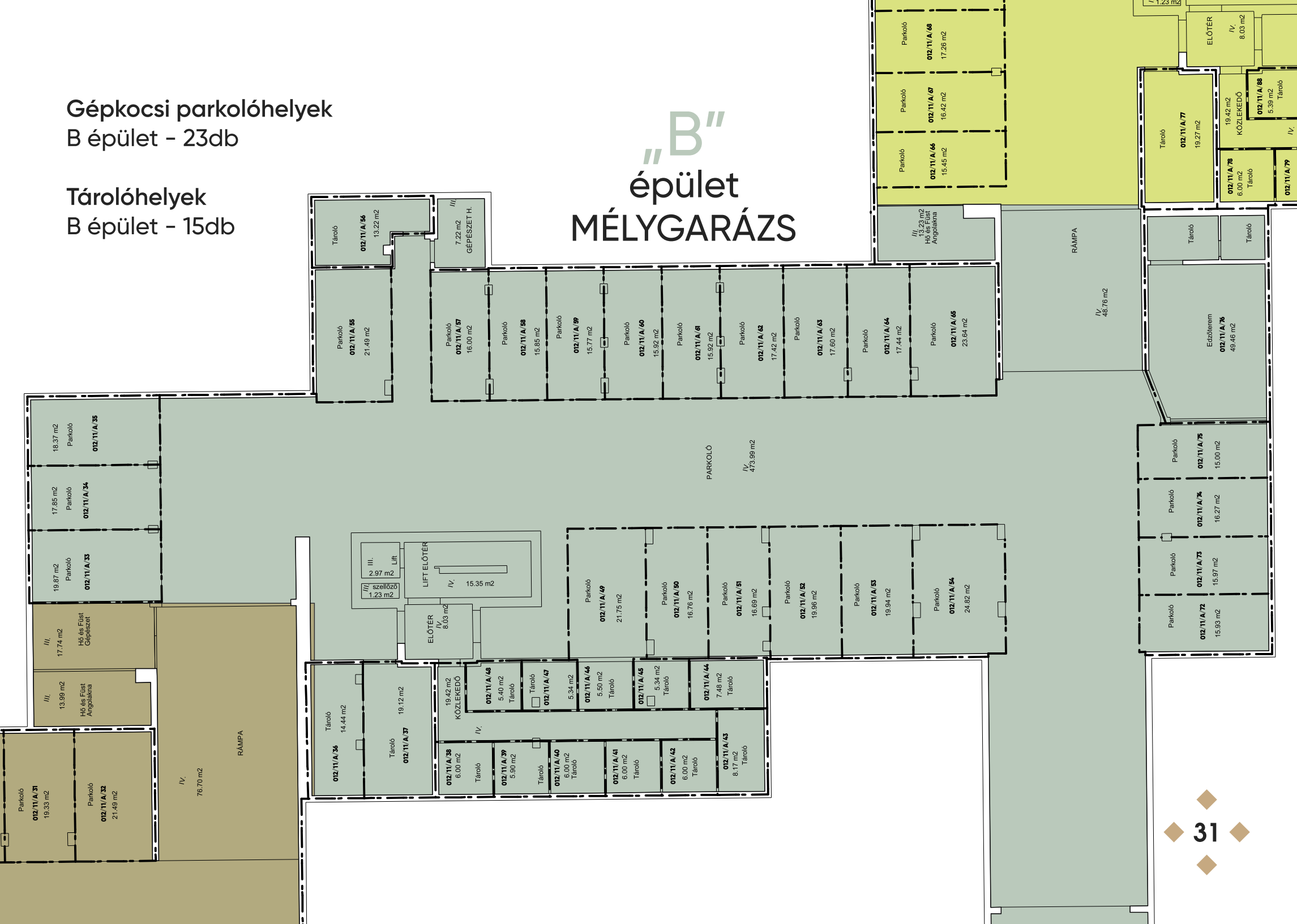
Gépkocsi parkolóhelyek
A épület - 18db

Tárolóhelyek
A épület- 15db

Gépkocsi parkolóhelyek B épület - 23db

Tárolóhelyek B épület - 15db

„B” épület MÉLYGARÁZS





Tárolóhelyek
C épület - 13db



LUXURY
RESORT

ELEGANCIA ♦ MINŐSÉG ♦ ÉLETSTÍLUS



bfluxuryresort.hu



bfluxurykft@gmail.com



+36 70 776 6238



+36 30 969 2439



+36 30 309 2583

